

Promocja! Nowa niższa cena — oferta ograniczona czasowo, 0% - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,17 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować 3-pokojowe mieszkanie dla osób szukających komfortu i nowoczesności, idealne dla małej rodziny.

Mieszkanie znajduje się na Białoleścu na prężnie rozwijającym się osiedlu Brzeziny. Garaż podziemny, dwie komórki lokatorskie oraz dodatkowe naziemne m. postojowe.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane jest przy ul. **Warzelniczej 7E** w dynamicznie rozwijającej się części Białoleśca.

Tuż obok znajduje się **szkoła podstawowa z kompleksem boisk** a wkrótce powstanie **przedszkole**, co czyni tę lokalizację **idealną dla rodzin z dziećmi**.

Okolica jest skomunikowana z resztą miasta dzięki licznym **liniom autobusowym połączonym z PKP**. Cała okolica prężnie się rozwija - budowane są nowe osiedla, drogi oraz wszystkie **niezbędne usługi, sklepy, restauracje**.

Market **Biedronka** jedyne **500m** od mieszkania. W odległości 4 km centra handlowe **CH Targówek, Factory Annopol**.

Tereny rekreacyjne na wyciągnięcie ręki, tuż obok **Park Leśny, Kanał Żerański**. Już wkrótce nowy **Park Żerański**.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni **68,17 mkw.** składa się z **3 pokoi**, wykończone w **wysokim standardzie**. Mieszkanie jest **narożne**, znajduje się na **ostatnim 2 piętrze** w nowoczesnym **budynku z 2023 r. z windą**.

Mieszkanie składa się z **salonu** z nowoczesną **kuchnią**, **2 sypialni** wykończonej ze smakiem **łazienki z toaletą**, osobnej **pralni** oraz **garderoby**.

Do mieszkania przynależy duży **11 metrowy narożny balkon**.

Wysoki standard wykończenia:

Mieszkanie było **projektowane i wykończane indywidualnie** dla właścicieli.

Drzwi Porta, odporne na uszkodzenia i wodoodporne **panele winylowe, drewniane żaluzje** na wszystkich oknach.

Zabudowa kuchni **na wymiar** od stolarza. **Duże Cargo** w pionowym słupku, **kosze cargo** w dolnych szafkach.

Nowe AGD (zmywarka 60cm, piekarnik oraz mikrofalą w słupku, płyta indukcyjna, okap kominowy, lodówki Hisense).

System filtrowania wody.

Wydzielona **pralnia** z kompletną zabudową.

Sypialnia z garderobą.

Dodatkowe atuty:

Miejsce postojowe w parkingu podziemnym (**45 000 zł**)

Duże **Miejsce postojowe** na zewnątrz (**30 000 zł**)

Dwie komórki lokatorskie (**15 000 zł**)

K&S PARTNERS zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	960 000, 00 PLN
Cena za m2	14 082, 44 PLN	Stara cena	1 082 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Białołęka
Ulica	Warzelnicza	Nr domu	7E
Powierzchnia użytkowa	68, 17 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	11 m²
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	867, 00 PLN	Rowerownia	1

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**