

Dom na sprzedaż - Znamierowice

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **4 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wyjątkową posiadłość w górach (Beskidy, miejscowość Znamirowice), położoną nad malowniczym jeziorem Rożnowskim, w otoczeniu ciszy i natury. Ten całoroczny dom z bali świerkowych świetnie sprawdza się jako komfortowy second home lub inwestycja pod wynajem. Idealny dla osób ceniących spokój, przestrzeń i kontakt z przyrodą.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter: Przestronna kuchnia z pełnym wyposażeniem, łazienka z wanną oraz salon z kominkiem i wyjściem na taras (65 m², częściowo zadaszony).
- Piętro: Trzy pokoje - główna sypialnia, pokój gościnny oraz pokój dziecięcy, z dostępem na strych.
- Piwnica: 40 m²
- Pomieszczenie gospodarcze: 8,5 m²

Wyposażenie:

- Kuchnia: Lodówka (Gorenje), piekarnik (Electrolux)
- Pralnia: Pralka (LG, 9 kg), suszarka (Beko)
- Klimatyzacja: Gree na parterze
- Ogrzewanie: Klimakonwektor z pompą ciepła na strychu

Działka:

Działka o powierzchni 4 500 m² z pięknym, kaskadowym ogrodem, na którym znajdziesz:

- Sauna zewnętrzna: Drewniana beczka z piecem na drzewo i zimną wodą
- Balia ogrodowa: Stal nierdzewna, ocieplona, obita drewnem
- Strefa wypoczynkowa: Meble ogrodowe i grill
- Ogród owocowo-warzywny: Ze szklarnią

Nowoczesne udogodnienia:

- Własna studnia głębinowa
- Panele fotowoltaiczne
- Ogrzewanie podłogowe na parterze, kominek w salonie, pompa ciepła
- Boiler 100 l
- Szambo

Atuty nieruchomości:

- Niesamowity mikroklimat, który jest ewenementem na skalę Polski - niezależnie od pogody, komfort odczuwalny tutaj to coś wyjątkowego.
- Wielkość działki i jej usytuowanie zapewniają poczucie niezależności i swobody - to Twoja własna oaza spokoju.
- Zapierające dech widoki na jezioro i góry
- Zadaszony taras (18 m²) idealny do stworzenia siłowni na świeżym powietrzu
- Doskonałe miejsce do wypoczynku i pracy zdalnej
- Unikalny góralski charakter z elementami nowoczesnej technologii

szczegóły oferty

Symbol	39/KSP/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 700 000, 00 PLN	Stara cena	2 900 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Łososina Dolna
Miejscowość	Znamirowice	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	4 500, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	40 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	DREWNO	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Sauna	TAK
Witryna	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Powierzchnie balkonów	18 m²
Taras	TAK	Loggia	NIE

Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA		

kontakt do agenta



Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 512378254

✉ iga.szlachta@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**