

Dwupokojowe mieszkanie na wynajem na osiedlu Marina - Warszawa, Mokotów (Górny Mokotów)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **56,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dwupokojowe mieszkanie usytuowane przy **ul. Przejazd 6 w Warszawie**. Mieszkanie o powierzchni 56 m², składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, oddzielnej kuchni oraz łazienki. Znajduje się na 4 piętrze w budynku z windą. W pełni umeblowane i wyposażone w AGD. Mieszkanie znajduje się na prestiżowym, zamkniętym osiedlu **Marina Mokotów**, w dzielnicy **Mokotów - Wyględów**. Jest to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Warszawie, łącząca nowoczesną architekturę z dużą ilością zieleni i kameralnym klimatem.

Komunikacja:

- Przystanek autobusowy **Racławicka** – ok. **5 min pieszo** (linie 136, 138, 168, 175, 188, 228, N32, N88).
- Stacja **Metro Pole Mokotowskie** – ok. **10 min komunikacją**.
- Stacja **WKD Rakowiec** – ok. **7 min pieszo**.
- Szybki dojazd do centrum – ok. **15 min samochodem**.
- Bliskość **Lotniska Chopina** – ok. **10 min samochodem**.

Infrastruktura i sklepy:

Na osiedlu i w okolicy dostępne są:

- **Sklepy spożywcze:** Żabka, Carrefour Express, Biedronka (w pobliżu).
- **Restauracje i kawiarnie:** na osiedlu kilka lokali gastronomicznych, a w pobliżu m.in. restauracje na Mokotowie i w Galerii Mokotów.
- **Usługi:** apteka, pralnia, siłownia, salony kosmetyczne.
- **Tereny zielone:** osiedle ma własne alejki spacerowe, staw i place zabaw; blisko **Pole Mokotowskie**.
- **Placówki edukacyjne:** szkoły i przedszkola w sąsiedztwie.

Marina Mokotów to idealne miejsce dla osób szukających spokoju, bezpieczeństwa i wygody, a jednocześnie bliskości centrum Warszawy.

Opłaty:

- Czynsz najmu: 3400
- Czynsz administracyjny: 900+ prąd wg. zużycia
- Kaucja: 6000 zł

Oferta dla osób niepalących oraz bez zwierząt.

Zainteresowanych serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 400, 00 PLN
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów (Górny Mokotów)
Ulica	Przejazd	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Ochrona	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Ogródek	NIE
Garderoba	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Loggia	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	6 000, 00 PLN	Województwo	MAZOWIECKIE

Czynsz administracyjny

900, 00 PLN

kontakt do agenta



Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 512378254

✉ iga.szlachta@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**