

Mennica Residence, zostań pierwszym Najemcą, M. postojowe, 0% - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować nowe, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie w apartamentowcu Mennica Residence na warszawskiej Woli. Dostępne miejsce postojowe komórka lokatorska oraz miejsce na rower.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**".

Nowoczesne mieszkanie w Mennica Residence - luksus, komfort, prestiż!

Zapraszam do wynajęcia wyjątkowego mieszkania o powierzchni 32 m², usytuowanego na czwartym piętrze w prestiżowym apartamentowcu Mennica Residence, położonym przy ulicy Żelaznej i Grzybowskiej – w samym sercu Warszawy.

Mieszkanie jest świeżo wykończone w wysokim standardzie, nigdy wcześniej niezamieszkane. Elegancki design, doskonała jakość materiałów i dbałość o detale zapewniają wyjątkowy komfort życia. W pełni wyposażone - klimatyzacja, pralka, zmywarka, piekarnik, indukcja, 2 telewizory.

Układ mieszkania:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym – w pełni wyposażony w nowoczesne sprzęty AGD
- Wygodna sypialnia z dużą szafą i komfortowym łóżkiem
- Stylowa łazienka z prysznicem
- Loggia

Luksusowe udogodnienia dla mieszkańców:

- Nowoczesna siłownia i boisko do squasha
- Strefa relaksu z jacuzzi i saunami
- Sale konferencyjne – idealne do pracy zdalnej
- Sala zabaw dla dzieci oraz przestrzeń do wspólnej rekreacji

Topowa lokalizacja - idealna dla wymagających!

Mennica Residence to jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w Warszawie, położona w dynamicznie rozwijającym się centrum miasta. W pobliżu znajdują się:

- Świetna komunikacja – metro, tramwaje, autobusy
- Restauracje i kawiarnie – szeroki wybór lokali gastronomicznych
- Fabryka Norblina, sklepy, food town – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień tuż obok

To mieszkanie to doskonały wybór dla osób które cenią nowoczesny styl życia, komfort i prestiż.

Opłaty

- czynsz najmu **5 300 zł/m_c**
- opłaty do wspólnoty **1000 zł/m_c**
- opłata za miejsce postojowe, komórkę lokatorską, miejsce na rower **800 zł/m_c**

Dodatkowe opłaty

- opłata za energię elektryczną,
- internet/ telewizja kablowe we własnym zakresie.

Kaucja zwrotna 6 500 zł/m_c.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

-- --

Modern Apartment in Mennica Residence - Luxury, Comfort, Prestige!

I invite you to rent a unique 32 m² apartment located on the fourth floor of the prestigious Mennica Residence, situated at Żelazna and Grzybowska Street – right in the heart of Warsaw.

The apartment is brand new, finished to a high standard, and has never been lived in. Elegant design, top-quality materials, and attention to detail ensure exceptional comfort.

Apartment layout:

- Spacious living room with a kitchenette – fully equipped with modern appliances
- Comfortable bedroom with a large wardrobe and cozy bed
- Loggia with a beautiful city view
- Fully equipped – air conditioning, washing machine, dishwasher, TV

Exclusive amenities for residents:

- Modern gym and squash court
- Relaxation zone with a jacuzzi and saunas
- Conference rooms – ideal for remote work
- Children`s playroom and communal recreation areas

Prime location – perfect for those who value comfort!

Mennica Residence is one of the most prestigious developments in Warsaw, located in the rapidly growing city center. Nearby, you will find:

- Excellent transport connections – metro, trams, buses
- Restaurants and cafés – a wide selection of dining options
- Shopping centers and stores – everything you need daily

This apartment is an excellent choice for professionals, expats, and couples who appreciate modern living, comfort, and prestige.

Fees

- rent **5 300 zł/m_c**
- community fees **1 000 zł/m_c**
- a parking space, storage, bicycle space **800 zł/mc**

Additional charges

- electricity fee,
- internet/ TV on your own.

Deposit 6 500 zł/m_c.

Minimum rental period 12 months.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 300, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Waliców
Nr domu	11	Powierzchnia użytkowa	32, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter	13
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	8 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2, 5 m²
Loggia	TAK	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		

Czy dla pałących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	6 500, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	Ilość piwnic	1
Rowerownia	1		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**