

Lokal biurowy na ul. Leszczynowej - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **72,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **do wynajęcia lokal biurowy** zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Leszczynowej 11**

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do wynajęcia 72 mkw. Możliwość wynajęcia pod biuro, ale nie tylko (możliwość dowolnej aranżacji)

Nieruchomość usytuowana jest w atrakcyjnej lokalizacji Białołęki bezpośrednio przy ul. Modlińskiej

Lokal składa się z 2-pomieszczeń biurowych.

Do dyspozycji jest również kuchnia oraz dwie łazienki.

Możliwość wynajęcia większej powierzchni biurowej w jednej z następujących konfiguracji:

- 3 pokoje - **78 mkw** (powierzchnia wspólna 126 mkw)
- 3 pokoje - **61 mkw** (powierzchnia wspólna 97 mkw)
- 8 pokoi - **290 mkw**

Istnieje możliwość wynajęcia dwóch pięter o łącznym metrażu około 590 mkw !!!

Atutem biura jest niewątpliwie jego lokalizacja, kilkanaście miejsc postojowych które są w cenie, sala konferencyjna, klimatyzacja oraz RECEPCJA

Czynsz najmu

- 3250 zł netto + VAT / miesiąc

KAUCJA:

- jednomiesięczny czynsz.

DODATKOWE OPŁATY:

Koszty eksploatacyjne to 19,80 zł za mkw

W skład kosztów wchodzi m. in. (prąd, ochrona, internet, ogrzewanie, sprzątanie, śmieci)

K&S PARTNERS Zaprasza na prezentację

!!!

szczegóły oferty

Symbol	31/KSP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	3 250, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Białołęka
Ulica	Leszczynowa	Nr domu	11
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	72, 00 m²
Powierzchnia biurowa	72, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umieszczenie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	ASFALTOWY	Taras	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**