

Duży Lokal Biurowy na ul. Leszczynowej - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **286,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **do wynajęcia lokal biurowy** zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Leszczynowej 11**

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do wynajęcia 287 mkw. Możliwość wynajęcia pod biuro, ale nie tylko (możliwość dowolnej aranżacji)

Nieruchomość usytuowana jest w atrakcyjnej lokalizacji Białołęki bezpośrednio przy ul. Modlińskiej

Lokal składa się z 8-pomieszczeń biurowych

Do dyspozycji jest również kuchnia oraz dwie łazienki

Możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni biurowej w jednej z następujących konfiguracji:

- 3 pokoje **-78 mkw** (powierzchnia wspólna 126 mkw)
- 2 pokoje **-45 mkw** (powierzchnia wspólna 72 mkw)
- 3 pokoje **-61 mkw** (powierzchnia wspólna 97 mkw)

Istnieje możliwość wynajęcia dwóch pięter o łącznym metrażu około 590 mkw !!!

Atutem biura jest niewątpliwie jego lokalizacja, kilkanaście miejsc postojowych, które są w cenie, sala konferencyjna, klimatyzacja oraz RECEPCJA

Czynsz najmu

- **11480 zł netto + VAT / miesiąc**

KAUCJA:

- **jednomiesięczny czynsz.**

DODATKOWE OPŁATY:

Koszty eksploatacyjne to 19,80 zł za mkw

W skład kosztów wchodzi m. in. (prąd, ochrona, internet, ogrzewanie, sprzątanie, śmieci)

K&S PARTNERS Zaprasza na prezentację

!!!

szczegóły oferty

Symbol	30/KSP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	11 480, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	mazowieckie	Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Kod pocztowy	03-197	Dzielnica - osiedle	Białołęka
Ulica	Leszcynowa	Nr domu	11
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	286, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	286, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	4	Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK

Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	NIE
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Sieć LAN	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Rolety	NIE		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**