

2-pok, Sulejówek, m. Postojowe w Cenie, Prowizja 0% - Sulejówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować nowe, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie w Sulejówku.

Mieszkanie dla singla lub pary, m. postojowe w cenie, dostępne od zaraz.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Dwupokojowe mieszkanie znajduje się w **nowym budynku (odbiór 2023)** położonym na **Osiedlu Wodociągowa w Sulejówku**.

Dogodna lokalizacja

- **W odległości 100 m** od budynku znajdują się **przystanek autobusowy** obsługiwany przez linię łączącą min. z **PKP Warszawa Wschodnia**.
- Najbliższa stacja **PKP/SKM Warszaw Wola Grzybowska**, oddalona o **1,8 km**.
- Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje około **45 minut**.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

- **Tuż przy osiedlu** znajduje się **market Biedronka**.
- **W odległości 2,2 km** dostępna **galeria handlowa N-PARK** w której znajdziemy m.in.: **drogerie Hebe, Zdrofit, delikatesy mięsne**.

Rozkład mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na **ostatnim 3 piętrze** w budynku **z windą. Zachodnia ekspozycja**. Lokal posiada powierzchnię **38,61 mkw.**, składa się z:

- **obszernego pokoju z aneksem kuchennym**,
- **widnej sypialni**,
- **nowoczesnej, dużej łazienki z prysznicem**,
- **ponad 5 metrowego balkonu**.

Dostępne **m. postojowe w garażu podziemnym**.

Mieszkanie urządzone

W pełni umeblowane mieszkanie, zawierające m. in. **sofę, szafkę RTV z telewizorem** w salonie, **obszerną szafę i łóżko** usytuowane w sypialni. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna**, wszystko wkomponowane w zabudowę oraz **stół z krzesłami**. Łazienka posiadająca **prysznic** wyposażona w **pralkę**.

Czynsz najmu

- **2800 zł/m_c** (zawiera opłatę za m. postojowe oraz internet)

Dodatkowe opłaty

- **600 zł/m_c** czynsz administracyjny,
- **opłata za energię elektryczną**.

Kaucja zwrotna 3 400 zł.

Preferowana umowa najmu okazjonalnego

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Cena	2 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	3 000, 00 PLN
Powiat	miński	Gmina	Sulejówek
Miejscowość	Sulejówek	Ulica	Wodociągowa
Nr domu	5B	Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	2 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Loggia	TAK
Widok na zachód	TAK	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	3 400, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**