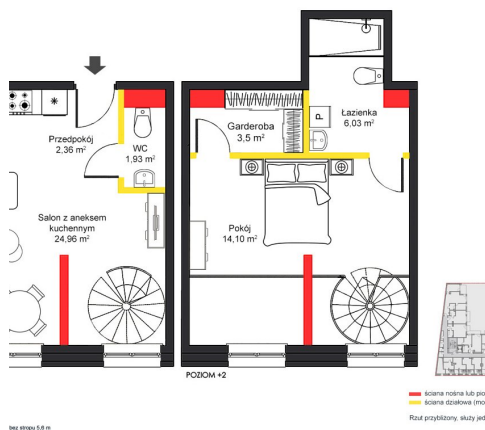


Mieszkanie na sprzedaż - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,43 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta **bez podatku PCC** oraz objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

Jeśli poszukujesz unikatowego, wyróżniającego się na rynku nowych mieszkań wnętrza w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej lokalizacji to koniecznie czytaj dalej:

Na **sprzedaż dwupokojowe (dwupoziomowe) mieszkanie o powierzchni użytkowej 54,43 mkw**, usytuowane na pierwszym i drugim piętrze. Lokal **w stanie deweloperskim** znajduje się w wybudowanej już inwestycji deweloperskiej. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Dekerta 9**, czyli w **centrum miasta** powiatowego **Żyrardów**.

Obecny rozkład lokalu to:

Poziom I

- salon z aneksem kuchennym o pow. aż niespełna 25 mkw,
- oddzielna toaleta,

Poziom II

- sypialnia o pow. około 14,5 mkw,
- łazienka z wc i miejscem na pralkę, umywalkę, wannę lub kabinę prysznicową o pow około 6 mkw,
- garderoba o pow. 3,5 mkw

Wysokość pomieszczeń na każdej kondygnacji to 2,60 m, **natomiast wysokość w miejscu bez stropu to około aż 5,5 mkw.**

Wschodnio-południowa ekspozycja okien, dzięki czemu przez większą część dnia w lokalu będzie można cieszyć się naturalnym światłem i polecana osobom, które preferują być budzone przez wschód słońca. Widok na sąsiednie budynki usytuowane na ulicy Dekerta.

Lokalizacja to kolejny, niewątpliwy atut mieszkania

Najbliższa infrastruktura **handlowa** typu: (piekarnia, sklepy, apteka), **usługowa** (typu: paczkomat, salon fryzjersko-kosmetyczny, fitness club) i **gastronomiczna** (restauracja, bistro) znajdują się w odległości 2-5 minutowego spaceru od wyjścia budynku. Z kolei w przeciągu 10 minutowego spaceru dotrzemy na lokalny, czynny siedem dni w tygodniu **rynek**, gdzie można zaopatrzyć się m.in w świeże owoce i warzywa.

Najbliższy przystanek autobusowy umożliwiający komunikację z innymi częściami miasta znajduje się przy **stacji PKP**, do której dotrzemy spacerowym krokiem w przeciągu 4 minut od wyjścia z budynku. Osoby, które nie znają Żyrardowa powinny wiedzieć, że wspomniana stacja PKP, zapewnia bezpośrednie połączenie **ze stolicą (nawet do 20 minut), Łodzią (do 45 min) lub Skierniewicami** (do 12 minut). Osoby korzystające na co dzień z samochodów docenią natomiast szybki dojazd do **wjazdu na trasę S8, drogę krajową nr 50 jak i autostradę A2**.

Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się bez **sąsiedztwa terenów zielonych**. Park Dittricha ze stawami, skwer ze stawem im. W.Srzednickiego, kąpielsko nad zalewem, park przy stawie św. Jana sprostają tym potrzebom.

Oferta adresowana przede wszystkim do wymagających singli, singielek lub par, którym zależy na nietuzinkowym, komfortowym wnętrzu, na bliskości dostępu do pełnej infrastruktury, dobrej komunikacji oraz mieszkaniu w nowym budownictwie.

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to nie czekaj tylko już dziś **zadzwoń** i

przekonaj się czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie

*****UWAGA*****

Oferowane mieszkanie to jedno z ponad 87 lokali, które zostało wybudowane w inwestycji Dekerta 9 więc jeżeli metraż, układ, liczba pokoi, piętro nie spełnia Twoich oczekiwań, zadzwoń i zapytaj mnie o inne dostępne jeszcze w sprzedaży mieszkania w tym projekcie.

Na 31.01.2025 w sprzedaży pozostało ostatnich osiem mieszkań, **ostatnie miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej** oraz **ostatnie komórki lokatorskie** o pow. 2,85 mkw do 7,91 mkw.

Cena w ogłoszeniu nie obejmuje schodów, których wybór i zakup właściciel dokonuje we własnym zakresie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

WSPÓŁPRACUJĘ! przy sprzedaży tego mieszkania jak i pozostałych mieszkań w tym projekcie.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Dla każdego z lokali zostanie przygotowane ŚCHE i przekazane nabywcy. Koszt w całości po stronie dewelopera.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	524 841, 00 PLN	Miejscowość	Żyrardów
Ulica	Dekerta	Nr domu	9
Powierzchnia użytkowa	54, 43 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DO ADAPTACJI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogródek	NIE
Garderoba	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Osobne WC	TAK		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**