

Przestronne, dwupokojowe mieszkanie na Miasteczku - Warszawa, Wilanów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **62,40 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu przestronne dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Aura Park w Miasteczku Wilanów.

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**"

Opis nieruchomości:

Mieszkanie ma powierzchnię 62,4 m² i ekspozycję południowo-zachodnią, co zapewnia dobre doświetlenie. Układ pomieszczeń obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę z wanną oraz przedpokój z zabudową. Dodatkowym atutem jest taras/balkon.

Apartament został wykończony z trwałych i solidnych materiałów od renomowanych producentów. Wnętrze zaprojektowano z uwzględnieniem funkcjonalności, a szczególną uwagę zwrócono na układ kuchni i łazienki. W mieszkaniu znajduje się pojemna szafa wnękowa w zabudowie.

Dodatkowe atuty:

- Możliwość przearanżowania na układ trzypokojowy
- Opcja wydzielenia osobnej kuchni
- Ciche, kameralne patio z zadbaną zielenią
- Zamknięte, monitorowane osiedle

LOKALIZACJA:

Miasteczko Wilanów to nowoczesna i dobrze zagospodarowana dzielnica Warszawy, ciesząca się dużą popularnością. Dzielnica ma charakter mieszkalny i wyróżnia się nowoczesną, niską zabudową.

Na terenie kompleksu znajduje się zielone patio. W bliskiej odległości dostępne są szkoła podstawowa, przedszkole, żłobki oraz szkoły międzynarodowe. W okolicy znajdują się także place zabaw, restauracje, sklepy spożywcze, salony kosmetyczne, McDonald`s i stacja benzynowa.

Na terenie dzielnicy znajduje się Pałac w Wilanowie wraz z ogrodami oraz liczne tereny zielone, takie jak Park Kultury w Powsinie czy Las Kabacki, znajdują się także ścieżki rowerowe oraz kompleksy sportowe.

Zapraszam na prezentację!

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 060 000, 00 PLN
Stara cena	106 000, 00 PLN	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wilanów	Ulica	Sarmacka
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	DESKI
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Taras	TAK
Widok na wschód	TAK	Komórka lokatorska	NIE
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN		

kontakt do agenta



Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 512378254

✉ iga.szlachta@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**