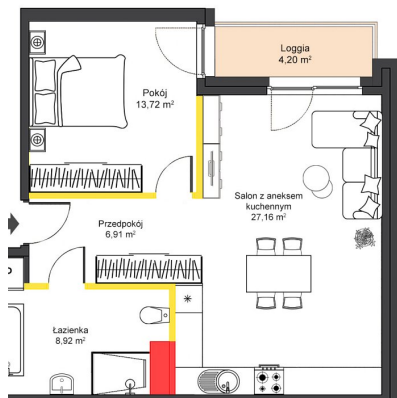


Mieszkanie na sprzedaż - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **58,12 m²**,



■ ściana nośna lub pila
■ ściana działowa (mo)
Rzut przybliżony, skutyj się



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta **bez podatku PCC** oraz objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

Jeśli myślisz o zakupie własnego mieszkania lub rezygnacji z wynajmu na rzecz własności, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest dla Ciebie: świetna lokalizacja z dobrą komunikacją i rozwiniętą infrastrukturą oraz oczekujesz komfortowego metrażu i funkcjonalnego układu to koniecznie czytaj dalej: Na **sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 58,12 mkw**, usytuowane na pierwszym piętrze. Lokal **w stanie deweloperskim** znajduje się w wybudowanej już inwestycji deweloperskiej. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Dekerta 9**, czyli w **centrum miasta** powiatowego **Żyrardów**.

Obecny rozkład lokalu to:

- ustawny salon z aneksem kuchennym o pow. aż niespełna 27,5 mkw,
- oddzielne pokój z przeznaczeniem na sypialnię o pow. około niespełna 14 mkw,
- łazienka z wc z możliwością zainstalowania wanny jak również prysznic, umywalki, pralki, suszarki o pow. aż niespełna 9 mkw,
- funkcjonalny przedpokój z miejscem na pojemną szafę oraz dekoracyjne konsolki o pow. jedynie. 6,91 mkw co stanowi zaledwie jedynie 12% metrażu przedpokoju do całej powierzchni użytkowej mieszkania,

Wysokość pomieszczeń to 2,60 m. **Wartością dodaną** jest przynależny do mieszkania **balkon** o powierzchni niespełna 4,4 mkw na który wyjść można zarówno z salonu jak i sypialni.

Zachodnio-południowa ekspozycja okien, dzięki czemu przez większą część dnia w lokalu będzie można cieszyć się naturalnym światłem. Widok na sąsiednie budynki usytuowane na ulicy Dekerta i Mielczarskiego oraz plac zabaw.

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń, który umożliwia m.in:

- wydzielenie w salonie przestrzeni do pracy zdalno-biurowej
- podział łazienki na mniejszą i stworzenie garderoby lub pomieszczenia gospodarczego (schowka)

Lokalizacja to kolejny, niewątpliwý atut mieszkania

Najbliższa infrastruktura **handlowa** typu: (piekarnia, sklepy, apteka), **usługowa** (typu: paczkomat, salon fryzjersko-kosmetyczny, fitness club) i **gastronomiczna** (restauracja, bistro) znajdują się w odległości 2-5 minutowego spaceru od wyjścia budynku. Z kolei w przeciągu 10 minutowego spaceru dotrzemy na lokalny, czynny siedem dni w tygodniu **rynek**, gdzie można zaopatrzyć się m.in w świeże owoce i warzywa.

Najbliższy przystanek autobusowy umożliwiający komunikację z innymi częściami miasta znajduje się przy **stacji PKP**, do której dotrzemy spacerowym krokiem w przeciągu 4 minut od wyjścia z budynku. Osoby, które nie znają Żyrardowa powinny wiedzieć, że wspomniana stacja PKP, zapewnia bezpośrednie połączenie **ze stolicą (nawet do 20 minut), Łodzią (do 45 min) lub Skierniewicami** (do 12 minut). Osoby korzystające na co dzień z samochodów docenią natomiast szybki dojazd do **wjazdu na trasę S8, drogę krajową nr 50 jak i autostradę A2**.

Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się bez **sąsiedztwa terenów zielonych**. Park Dittricha ze stawami, skwer ze stawem im. W.Srzednickiego, kąpielsko nad zalewem, park przy stawie św. Jana sprostają tym potrzebom.

Oferta adresowana przede wszystkim do wymagających singli, singielek lub par, którym zależy na

przestronnym, funkcjonalnym wnętrzu, na bliskości dostępu do pełnej infrastruktury, dobrej komunikacji oraz mieszkaniu w nowym budownictwie.

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to nie czekaj tylko już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie

*****UWAGA*****

Oferowane mieszkanie to jedno z ponad 87 lokali, które zostało wybudowane w inwestycji Dekerta 9 więc jeżeli metraż, układ, liczba pokoi, piętro nie spełnia Twoich oczekiwań, zadzwoń i zapytaj mnie o inne dostępne jeszcze w sprzedaży mieszkania w tym projekcie.

Na 31.01.2025 w sprzedaży pozostało ostatnich osiem mieszkań, **ostatnie miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej** oraz **ostatnie komórki lokatorskie** o pow. 2,85 mkw do 7,91 mkw.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

WSPÓŁPRACUJĘ! przy sprzedaży tego mieszkania jak i pozostałych mieszkań w tym projekcie.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Dla każdego z lokali zostanie przygotowane ŚCHE i przekazane nabywcy. Koszt w całości po stronie dewelopera.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	SZCZYTOWE, DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	560 000, 00 PLN	Cena za m2	9 635, 24 PLN
Stara cena	566 321, 00 PLN	Miejscowość	Żyrardów
Ulica	Dekerta	Nr domu	9
Powierzchnia użytkowa	58, 12 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DO ADAPTACJI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogródek	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 20 m²	Loggia	TAK
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
-------------------	-----------------	-------------	--------------------

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**