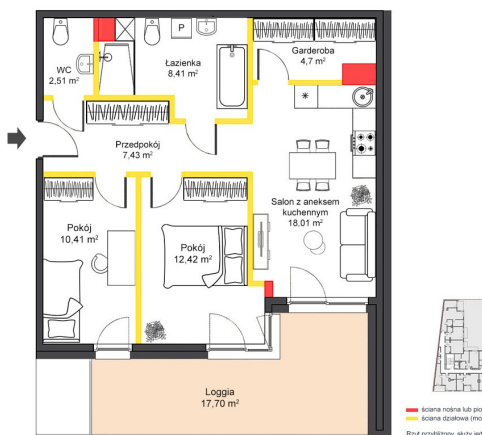


Mieszkanie na sprzedaż - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,22 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta **bez podatku PCC** oraz objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

Jeśli myślisz o zakupie mieszkania, które ma być doskonałą przestrzenią do życia dla Ciebie i Twojej rodziny, do tego świetnie zlokalizowane z dostępem do rozwiniętej infrastruktury i komunikacji to koniecznie czytaj dalej:

Na **sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 67,22 mkw**, usytuowane na pierwszym piętrze. Lokal **w stanie deweloperskim** znajduje się w wybudowanej już inwestycji deweloperskiej. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Dekerta 9**, czyli w **centrum miasta** powiatowego **Żyrardów**.

Obecny rozkład lokalu to:

- ustawny salon z aneksem kuchennym o pow. około 18 mkw,
- dwa oddzielne pokoje o pow. około 12,5 i 10,5 mkw,
- łazienka z wc z możliwością zainstalowania wanny jak również prysznic, umywalki, pralki, suszarki o pow. aż około 7,5 mkw,
- oddzielna toaleta lub garderoba, schowko-magazynek o pow. ok. 2,5 mkw,
- kolejna garderoba, schowko-magazynek lub spiżarnia o pow. 4,7 mkw
- funkcjonalny przedpokój z miejscem na pojemną szafę oraz dekoracyjne konsolki o pow. ok. 7,5 mkw co stanowi zaledwie jedynie 11% metrażu przedpokoju do całej powierzchni użytkowej mieszkania,

Wysokość pomieszczeń to 2,60 m. **Wartością dodaną** jest przynależny do mieszkania **balkon** typu loggia o powierzchni niespełna aż 18 mkw.

Wschodnio-południowa ekspozycja okien, dzięki czemu przez większą część dnia w lokalu będzie można cieszyć się naturalnym światłem i polecana osobom, które preferują uczucie budzenia przez słońce. Widok na sąsiednie budynki usytuowane na ulicy Dekerta

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń, który umożliwia poszerzenie salonu z aneksem kuchennym o 4,7 mkw kosztem z rezygnacji z pomieszczenia gospodarczego oraz możliwość wyjścia na loggię z każdego z trzech pokoi.

Lokalizacja to kolejny, niewątpliwy atut mieszkania

Najbliższa infrastruktura **handlowa** typu: (piekarnia, sklepy, apteka), **usługowa** (typu: paczkomat, salon fryzjersko-kosmetyczny, fitness club) i **gastronomiczna** (restauracja, bistro) znajdują się w odległości 2-5 minutowego spaceru od wyjścia budynku. Z kolei w przeciągu 10 minutowego spaceru dotrzemy na lokalny, czynny siedem dni w tygodniu **rynek**, gdzie można zaopatrzyć się m.in w świeże owoce i warzywa.

Najbliższy przystanek autobusowy umożliwiający komunikację z innymi częściami miasta znajduje się przy **stacji PKP**, do której dotrzemy spacerowym krokiem w przeciągu 4 minut od wyjścia z budynku. Osoby, które nie znają Żyrardowa powinny wiedzieć, że wspomniana stacja PKP, zapewnia bezpośrednie połączenie **ze stolicą (nawet do 20 minut), Łodzią (do 45 min) lub Skierniewicami** (do 12 minut). Osoby korzystające na co dzień z samochodów docenią natomiast szybki dojazd do **wjazdu na trasę S8, drogę krajową nr 50 jak i autostradę A2**.

Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się bez **sąsiedztwa terenów zielonych**. Park Dittricha ze stawami, skwer ze stawem im. W.Srzednickiego, kąpielsko nad

zalewem, park przy stawie św. Jana sprostają tym potrzebom.

Oferta adresowana przede wszystkim do par zarówno tych planujących jak i nie planujących poszerzenia rodziny, trzyosobowych rodzin, którym zależy na bliskości dostępu do pełnej infrastruktury, dobrej komunikacji lub myślą o zamianie starszego budownictwa na rzecz nowego.

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to nie czekaj tylko już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie

*****UWAGA*****

Oferowane mieszkanie to jedno z ponad 87 lokali, które zostało wybudowane w inwestycji Dekerta 9 więc jeżeli metraż, układ, liczba pokoi, piętro nie spełnia Twoich oczekiwań, zadzwoń i zapytaj mnie o inne dostępne jeszcze w sprzedaży mieszkania w tym projekcie.

Na 31.01.2025 w sprzedaży pozostało ostatnich osiem mieszkań, **ostatnie miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej** oraz **ostatnie komórki lokatorskie** o pow. 2,85 mkw do 7,91 mkw.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

WSPÓŁPRACUJĘ! przy sprzedaży tego mieszkania jak i pozostałych mieszkań w tym projekcie.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Dla każdego z lokali zostanie przygotowane ŚCHE i przekazane nabywcy. Koszt w całości po stronie dewelopera.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, SZCZYTOWE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	638 000, 00 PLN	Cena za m2	9 491, 22 PLN
Stara cena	648 169, 00 PLN	Miejscowość	Żyrardów
Ulica	Dekerta	Nr domu	9
Powierzchnia użytkowa	67, 22 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DO ADAPTACJI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogródek	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	17, 70 m²
Loggia	TAK	Osobne WC	TAK

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
-------------------	-----------------	-------------	--------------------

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**