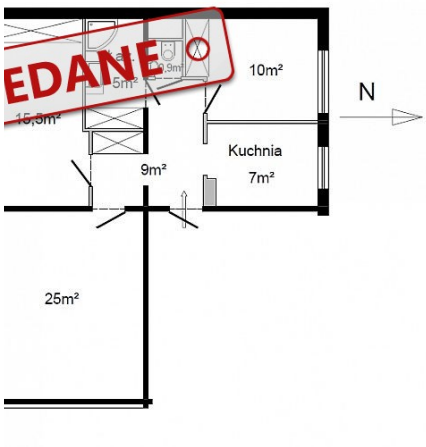
K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Odpowiednie dla Ciebie i Twojej rodziny - Pruszków

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,40** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz mieszkania w którym Ty i Twoja rodzina odnajdzie mnóstwo przestrzeni, a w dodatku zależy Ci na: dobrze skomunikowanej lokalizacji, rozwiniętej infrastrukturze, czy zadrzewionej zielonej okolicy to mam dla Ciebie świetną informację, takie mieszkanie jest jeszcze dostępne w sprzedaży, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej.

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż klimatyczne mieszkanie na obrzeżach Pruszkowa, ulica Jasna 6.

Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 72,40 mkw składa się z:

- z trzech oddzielnych i ustawnych pokoi o powierzchni: 25 mkw, 15,5 mkw i 10 mkw,
- oddzielnej kuchni z oknem o powierzchni około 7 mkw,
- komfortowej łazienki z miejscem na pralkę, wyposażonej w prysznic, umywalkę i szafę wnękową o powierzchni 5 mkw,
- oddzielnej toalety o powierzchni około 1 mkw
- funkcjonalnego przedpokoju z pojemną szafą wnękową o powierzchni około 9 mkw,
- balkonu o powierzchni około 3,5 mkw

Do lokalu przynależy również **piwnica** o powierzchni około 3 mkw. Spora liczba miejsc parkingowych (ogólnodostępnych) oraz parking strzeżony w sąsiedztwie budynku to kolejna korzyść z zamieszkania w oferowanej nieruchomości.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze. Narożne z **dwustronną ekspozycją** okien. Okna z kuchni oraz sąsiadującego z nią pokoju wychodzą na stronę północną. Okna z pokoju dziennego z wyjściem na balkon i średniego pokoju wychodzą na stronę południową, dzięki czemu pomieszczenia są świetnie doświetlone o każdej porze roku.
Mieszkanie zadbane, **systematycznie remontowane** (gładzie, nowa armatura łazienkowa, unowocześniona elektryka oraz nowa ceramika i stolarka kuchenna).
Niewątpliwe atuty lokalu to:

- ustawne pomieszczenia, potencjał aranżacyjny i funkcjonalny układ, który umożliwia np.: zmianę rozkładu mieszkania na czteropokojowe,
- widok na zadrzewiony pas zieleni.

Rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja to kolejna zaleta oferowanej nieruchomości, zwłaszcza dla osób planujących powiększenie rodziny lub mających już potomstwo. Dlaczego?

- w bliskiej odległości od budynku znajdują się: place zabaw, boiska, dwie szkoły podstawowe oraz trzy przedszkola,
- okolica zapewnia również dobrze rozwiniętą infrastrukturę handlową i usługową: dobrze zaopatrzone sklepy osiedlowe, fryzjer, piekarnia, lokale gastronomiczne, supermarket lidl i biedronka, nowa galeria handlowa, apteka, ośrodek zdrowia,
- 3 min od wyjścia z budynku zajmuje dojście do przystanku autobusowego, zapewniającego **bezpośrednie połączenie do stacji PKP oraz WKD** natomiast osoby zmotoryzowane docenią bliskość wjazdu na autostradę A2.

Jestem pewny, że ta nieruchomość nie będzie czekać długo na nowego właściciela, dlatego lepiej **już dziś zadzwoń i umów się na prezentację**!
-
INFORMACJA DLA INNYCH BIUR NIERUCHOMOŚCI:

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Zapraszam do obejrzenia mieszkania ze swoimi Klientami. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży został przewidziany bonus finansowy. Szczegóły chętnie wyjaśnię telefonicznie. **Oferta na wyłączność**.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**NAROŻNE, DWUSTRONNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**419 600, 00 PLN**
Cena za m2	**5 795, 58 PLN**	Stara cena	~~**379 000, 00 PLN**~~
opłaty dodatkowe [zł]	**820, 00 PLN**	Powiat	**warszawski zachodni**
Gmina	**Pruszków**	Miejscowość	**Pruszków**
Ulica	**Jasna**	Powierzchnia użytkowa	**72, 40 m²**
Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**	Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1981**
Standard	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**WIELKOPŁYTOWA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Powierzchnie kuchni	**7 m²**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**5 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Powierzchnie WC	**1 m²**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnie pokoi	**15, 5, 25, 10 m²**	Liczba sypialni	**2**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**248, 00 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnie piwnic	**2, 50 m²**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Podłączony gaz	**TAK**	Alarm	**NIE**
Ochrona	**NIE**	Osiedle zamknięte	**NIE**
Domofon	**TAK**	Recepcja	**NIE**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, PANELE, PARKIET**
Typ parkingu	**NA ULICY**	Ogródek	**NIE**
Garderoba	**NIE**	Pomieszczenie gospodarcze	**NIE**
Udogodnienia dla inwalidów	**NIE**	Kominek	**NIE**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**3, 50 m²**	Taras	**NIE**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Loggia	**NIE**	Widok na północ	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Rolety	**TAK**
Żaluzje	**NIE**	Komórka lokatorska	**NIE**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO**	Osobne WC	**TAK**

Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Cena negocjowana	**TAK**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak
doradca klienta ds. nieruchomości

✆ 510 228 245
✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**