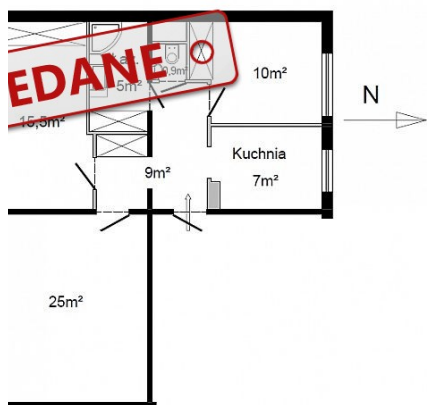


Odpowiednie dla Ciebie i Twojej rodziny - Pruszków

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,40 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz mieszkania w którym Ty i Twoja rodzina odnajdzie mnóstwo przestrzeni, a w dodatku zależy Ci na: dobrze skomunikowanej lokalizacji, rozwiniętej infrastrukturze, czy zadrzewionej zielonej okolicy to mam dla Ciebie świetną informację, takie mieszkanie jest jeszcze dostępne w sprzedaży, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej.

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż klimatyczne mieszkanie na obrzeżach Pruszkowa, ulica Jasna 6.

Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 72,40 mkw składa się z:

- z trzech oddzielnych i ustawnych pokoi o powierzchni: 25 mkw, 15,5 mkw i 10 mkw,
- oddzielnej kuchni z oknem o powierzchni około 7 mkw,
- komfortowej łazienki z miejscem na pralkę, wyposażonej w prysznic, umywalkę i szafę wnękową o powierzchni 5 mkw,
- oddzielnej toalety o powierzchni około 1 mkw
- funkcjonalnego przedpokoju z pojemną szafą wnękową o powierzchni około 9 mkw,
- balkonu o powierzchni około 3,5 mkw

Do lokalu przynależy również **piwnica** o powierzchni około 3 mkw. Spora liczba miejsc parkingowych (ogólnodostępnych) oraz parking strzeżony w sąsiedztwie budynku to kolejna korzyść z zamieszkania w oferowanej nieruchomości.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze. Narożne z **dwustronną ekspozycją** okien. Okna z kuchni oraz sąsiadującego z nią pokoju wychodzą na stronę północną. Okna z pokoju dziennego z wyjściem na balkon i średniego pokoju wychodzą na stronę południową, dzięki czemu pomieszczenia są świetnie doświetlone o każdej porze roku.

Mieszkanie zadbane, **systematycznie remontowane** (gładzie, nowa armatura łazienkowa, unowocześniona elektryka oraz nowa ceramika i stolarka kuchenna).

Niewątpliwe atuty lokalu to:

- ustawne pomieszczenia, potencjał aranżacyjny i funkcjonalny układ, który umożliwia np.: zmianę rozkładu mieszkania na czteropokojowe,
- widok na zadrzewiony pas zieleni.

Rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja to kolejna zaleta oferowanej nieruchomości, zwłaszcza dla osób planujących powiększenie rodziny lub mających już potomstwo. Dlaczego?

- w bliskiej odległości od budynku znajdują się: place zabaw, boiska, dwie szkoły podstawowe oraz trzy przedszkola,
- okolica zapewnia również dobrze rozwiniętą infrastrukturę handlową i usługową: dobrze zaopatrzone sklepy osiedlowe, fryzjer, piekarnia, lokale gastronomiczne, supermarket lidl i biedronka, nowa galeria handlowa, apteka, ośrodek zdrowia,
- 3 min od wyjścia z budynku zajmuje dojście do przystanku autobusowego, zapewniającego **bezpośrednie połączenie do stacji PKP oraz WKD** natomiast osoby zmotoryzowane docenią bliskość wjazdu na autostradę A2.

Jestem pewny, że ta nieruchomość nie będzie czekać długo na nowego właściciela, dlatego lepiej **już dziś zadzwoń i umów się na prezentację!**

-

INFORMACJA DLA INNYCH BIUR NIERUCHOMOŚCI:

Zapraszam do obejrzenia mieszkania ze swoimi Klientami. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży został przewidziany bonus finansowy. Szczegóły chętnie wyjaśnię telefonicznie. **Oferta na wyłączność.**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	NAROŻNE, DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 600, 00 PLN
Cena za m2	5 795, 58 PLN	Stara cena	379 000, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	820, 00 PLN	Powiat	warszawski zachodni
Gmina	Pruszków	Miejscowość	Pruszków
Ulica	Jasna	Powierzchnia użytkowa	72, 40 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1981
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	7 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	15, 5, 25, 10 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	248, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2, 50 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Alarm	NIE
Ochrona	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, PARKIET
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3, 50 m²	Taras	NIE

Loggia	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	TAK

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**