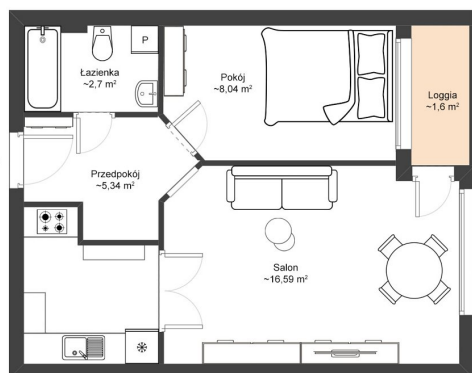


Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,50 m²**,



Rzut przybliżony, skł.



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.
Do wynajęcia **ustawne, funkcjonalne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 36,5 mkw**,
usytuowane na **trzecim piętrze** w ocieplonym, zadbanym budynku z lat siedemdziesiątych. Dokładny adres
ulica Królewska 45, czyli ścisłe centrum miasta.

Lokal składa się z:

- umeblowanej i wyposażonej w niezbędne sprzęty kuchni, którą można zamykać lub otwierać na pokój dzienny,
- widnego pokoju dziennego z wyjściem na balkon typu loggia,
- ustawnej sypialni z wydzieloną przestrzenią do pracy,
- łazienki z wc wyposażonej w wannę z funkcją prysznic, umywalkę oraz pralkę,
- funkcjonalnego przedpokoju w którym zainstalowano m.in pakowną szafę z przesuwными oszklonymi drzwiami,

Mieszkanie środkowe o południowo zachodniej ekspozycji okien z widokiem m.in na zagospodarowaną zielenią przestrzeń, sąsiedni budynek i ulicę Królewską.

Lokal został kompleksowy wysprzątany i jest gotowy na przyjęcie nowych najemców niemal natychmiast. W mieszkaniu znajdują się **niezbędne meble oraz sprzęty**, m.in do dyspozycji i wygody lokatorów: lodówka z zamrażarką, piekarnik, czteropalnikowa kuchnia gazowa, czajnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa łóżko z materacem w sypialni (140x200), rozkładana sofa, stół z dwoma krzesłami.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **fenomenalna lokalizacja**.

W bliskiej odległości od budynku nie uświadczymy problemów z dostępem do infrastruktury handlowej, usługowej, rekreacyjnej czy gastronomicznej.

Komunikacyjnie, od przysłowiowego koloru do wyboru: **autobusy, tramwaje, stacja przeładunkowa dwóch linii metra**, stacja rowerów miejskich, znajduje się w mniej niż w pięciominutowej odległości od budynku.

Wspomniana lokalizacja to też miejsce, które nie powinno zostać pomijane przez osoby, dla których wymogiem przy wynajmie mieszkania jest bliskość terenów rekreacyjnych i zieleni bowiem ścisłe centrum stolicy w dalszym ciągu może poszczycić się takimi terenami jak: **Park Świętokrzyski, Ogród Saski, Park Mirowski lub Park przy Placu Grzybowskim.**

Opłaty miesięczne:

- **czynsz najmu** w wysokości **2950 zł**,
- **opłata do wspólnoty mieszkaniowej** w wysokości **681 zł**. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy,
- opłata za gaz rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy,
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku w tym światłowód)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Podsumowując łącznie 3631 zł plus opłata za prąd i gaz

Dodatkowe warunki:

- **Kaucja** w wysokości 5500 zł,
- Preferowana **umowa na minimum 18 miesięcy**, nie krótsza niż na 12 miesięcy,
- Wynajem **wyłącznie ramach umowy najmu okazjonalnego** (koszt sporządzenia po stronie Właściciela)

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim do singli lub par (w średnim wieku), którym zależy, aby zamieszkać w ścisłym centrum miasta.

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to już teraz **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność. Współpracuję więc zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Królewska	Nr domu	45
Powierzchnia użytkowa	36, 50 m²	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	249, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Loggia	TAK	Widok na zachód	TAK
Rolety	TAK	Komórka lokatorska	NIE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	5 500, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	681, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**