

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Praga-Południe (Grochów)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,15 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

W przypadku zawarcia umowy najmu, która zacznie obowiązywać **najpóźniej od 01.01.2025** miesięczny czynsz najmu **3126 zł miesięcznie zamiast 3426 zł**. Wykorzystaj okazję i zaoszczędź, aż **300 zł** miesięcznie.

UWAGA

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo. *Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz optymalnej przestrzeni do wygodnego życia, własnego miejsca postojowego w hali garażowej, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest dobrze skomunikowana, rozwinięta lokalizacja oraz sąsiedztwo terenów rekreacyjnych to koniecznie czytaj dalej:*

Do wynajęcia **ustawne, funkcjonalne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 51,15 mkw**, usytuowane na **drugim piętrze** w jednym z tylko dwóch **budynków, oddanych do użytku w 2023 roku** na zamkniętym osiedlu. Dokładny adres **ulica Kruszewskiego 14**, czyli warszawska Praga Południe (rejon Grochów).

Lokal składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o powierzchni 25,09 mkw z wyjściem na balkon typu loggia o pow. aż niespełna 11 mkw,
- ustawnej sypialniumeblowanej m.in w szafy, gdzie niejedna kobieta będzie miała trudność z ich pełnym zapełnieniem i łóżkiem z materacem 140x200 o pow. ok. 11,11 mkw,
- łazienki z wc wyposażonej w wannę z funkcją prysznic, umywalkę oraz pralkę schowaną w zabudowie,
- przestronnego przedpokoju w którym zainstalowano pakowną szafę na odzież wierzchnią, buty, sprzęty gospodarstwa domowego typu: odkurzacz, mop itd oraz dodatkowy mebel, który może pełnić też rolę siedziska

Mieszkanie narożne o dwustronnej ekspozycji okien. Okna z sypialni i pokoju dziennego wychodzą na południową zachodnią stronę z widokiem m.in na pobliski skwer, gdzie zwłaszcza w ciepłych miesiącach aktywnie można spędzić czas natomiast okno z aneksu kuchennego na sąsiedni budynek i niezabudowaną przestrzeń.

Osoby zmotoryzowane z kolei ucieszy możliwość posiadania domu dla swojego auta lub motocykla, czyli możliwość **parkowania pojazdu w podziemnej hali garażowej** dzięki czemu najemca nie uświadczy problemu z parkowaniem oraz dodatkowa powierzchnia magazynowa m.in na opony, sprzęt zimowy typu: narty, snowboard w postaci około cztero metrowego boksusąsiadującego z miejscem postojowym (wynajęcie miejsca postojowego wraz z boksem dodatkowo płatne 300 zł miesięcznie, wynajem nie jest obligatoryjny).

Lokal nigdy dotąd nie był przedmiotem najmu, ani też zamieszkiwany. Wszystkie **niezbędne meble oraz sprzęty** do dyspozycji i wygody najemcy m.in. lodówka w zabudowie, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka (60), czajnik elektryczny, łóżko z materacem w sypialni, rozkładana sofa, rozkładany stół z czterema krzesłami jak i pozostałe wyposażenie są nowe.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja**.

Otwarta niemal non stop żabka znajduje się w sąsiednim budynku ponadto w bardzo bliskiej odległości od budynku tj. (2-6 min spacerem) skorzystamy z dodatkowej infrastruktury handlowej (delikatesy społem, lokalny bazarek ze świeżymi owcami, warzywami, pieczywem, apteka), usługowej (paczkomaty, fryzjer, kosmetyczka, stomatolog) i gastronomicznej (pizza, sushi, kuchnia ormiańsko-turecka, kawiarnia).

Najbliższe przystanki autobusowe linii dziennej i nocnej **umożliwiającej komunikację z centrum oraz**

innymi częściami miasta znajdują się na ulicy Alei Stanów Zjednoczonych (**4 min** spacerem od wyjścia z budynku) oraz przy rondzie Wiatraczna (**7 min**), na którym to również skorzystamy z tramwajów kilku linii, dzięki którym no. dojazd do ścisłego centrum nie powinien przekroczyć 25 minut.

Opłaty miesięczne:

- **czynsz najmu** w wysokości **3126 zł** (w przypadku zawarcia umowy, która zacznie obowiązywać najpóźniej od 01.01.25), lub **3426 zł** w przypadku umowy, która zacznie obowiązywać po 1.01.2025).
- **opłata do wspólnoty mieszkaniowej** w wysokości **1074 zł**. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy,
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku w tym światłowód)
- możliwość wynajęcia miejsca postojowego wraz z boksem w hali garażowej **300 zł**,
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Podsumowując łącznie:

- Opcja A - **4200 zł** (w przypadku umowy rozpoczynającej się najpóźniej od 1.01.25) bez miejsca i boks w hali garażowej plus prąd lub
- Opcja B - **4500 zł** (w przypadku umowy rozpoczynającej się po 1.01.25) z możliwością wyłącznego korzystania z miejsca i boks w hali garażowej plus prąd lub
- Opcja C - **4500 zł** (w przypadku umowy rozpoczynającej się najpóźniej od 1.01.25) bez miejsca i boks w hali garażowej plus prąd lub
- Opcja D - **4800 zł** (w przypadku umowy rozpoczynającej się po 1.01.25) z możliwością wyłącznego korzystania z miejsca i boks w hali garażowej plus prąd

Dodatkowe warunki:

- **Kaucja** w wysokości 5500 zł,
- Preferowana **umowa na 12 miesięcy, nie krótsza niż do 31.08.2025 roku**,
- zwierzęta akceptowalne
- **Wynajem wyłącznie ramach umowy najmu** okazjonalnego (koszt sporządzenia po stronie Właściciela)

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim do singli lub par którym zależy na dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, przestrzeni, funkcjonalnym wnętrzu oraz sąsiedztwie terenów zielonych

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to już teraz **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność. Współpracuję więc zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 126, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Praga-Południe (Grochów)
Ulica	Ignacego Kruszeńskiego	Nr domu	14
Powierzchnia użytkowa	51, 15 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2023
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	11 m²
Loggia	TAK	Osobne WC	NIE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płęć najemcy/najemców	PARA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NA ŻYCZENIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	5 500, 00 PLN	Max liczba osób	3
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	1 075, 00 PLN

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**