

Działka inwestycyjna, zabudowa bliźniacza - Ożarów Mazowiecki

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 011,00 m²**,



opis nieruchomości

**K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż działki inwestycyjną o łącznej powierzchni 1011 mkw.,
usytuowaną w Ożarowie Mazowieckim.
Obowiązujący MPZP .**

Nieruchomość jest ciekawą propozycją inwestycyjną dla dewelopera zainteresowanego wybudowaniem kameralnej inwestycji. Zgodnie z MPZP dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, możliwość zabudowy bliźniaczej.

Lokalizacja/ Infrastruktura

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Parkietowej. Miejscowość ta charakteryzuje się kameralną zabudową jednorodziną oraz bliskością Warszawy. Nieruchomość znajduje się w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi.

- Stacja PKP Ożarów Mazowiecki jedyne 1,3 km.
- Dogodnie i blisko usytuowana jest Autostrada A2 oraz Obwodnica Warszawy S8.
- W bliskim sąsiedztwie publiczne przedszkole oraz szkoła podstawowa.

Główne informacje o nieruchomości

- Nieruchomość gruntowa składa się z 2 działek.
- Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej.
- Dostępne wszystkie media (woda, kanalizacja, elektryczność, gaz).
- Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta.
- Łączna powierzchnia: 1011 mkw.
- Wymiary: 25 m x 41 m.
- Na działce znajdują się drobne drzewa do wycięcia.
- Działka jest płaska, bez znaczących różnic w wysokości terenu.

Obowiązuje MPZP uchwała nr XXVI/249/12

"W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego z częścią wsi Ołtarzew dla Osiedla Mickiewicza."

Oznaczenie w terenie: 5MNu

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

- maksymalna wysokość zabudowy: w najwyższym punkcie przekrycia 12,0 m n.p.t,
- powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min 50% powierzchni działki,
- dachy budynków mieszkalnych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°.

Analiza możliwości zagospodarowania terenu

- możliwa zabudowa 4 lokali w zabudowie bliźniaczej,
- segmenty o 3 kondygnacjach nadziemnych.

szczegóły oferty

Symbol	26/KSP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	warszawski zachodni
Gmina	Ożarów Mazowiecki	Miejscowość	Ożarów Mazowiecki
Ulica	Parkietowa	Nr działki	29/20; 29/22
Obręb geodezyjny	0010	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA, BLIŹNIAK	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 011, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	41, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, gaz, energia, kanalizacja	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

