

Nowoczesne 2-pok, Wysoki Standard, m. Postojowe, 0% - Warszawa, Wesoła

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,41 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować nowe, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie, Warszawa, Stara Miłosna.

Mieszkanie dostępne od 1 grudnia 2024r. M. postojowe w garażu podziemnym.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Nowoczesne, zaprojektowane przez architekta, dwupokojowe mieszkanie znajduje się w nowym budynku (odbior 2023) położonym przy ul.Gościniec na osiedlu Stara Miłosna.

Dogodna lokalizacja

W odległości 500 m od budynku znajdują się **przystanek autobusowy** obsługiwany przez **6 linii** w tym **przyśpieszoną**.

- Najbliższa stacja **PKP/SKM Warszaw Wesola** oddalona o **niecałe 4,5 km**.
- **Bezpośrednie połączenie autobusowe do Metra Politechnika**.
- Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje około **40 minut**.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

W odległości niecałe 500 m od budynku dostępny **pasaż handlowy** w którym znajdziemy m.in: **Delikatesy K&M, market ALDI, drogerie Rossmann, aptekę, liczne gastronomie oraz stację benzynową**.

Rozkład mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na **ostatnim 2 piętrze w budynku z windą. Zachodnia ekspozycja**. Lokal posiada powierzchnię **48,41 mkw.**, składa się z:

- **obszernego pokoju z aneksem kuchennym,**
- **widnej, dużej sypialni,**
- **nowoczesnej, dużej łazienki z prysznicem,**
- **ponad 4 metrowego balkonu.**

Dostępnej **m. postojowe w garażu podziemnym**.

Mieszkanie urządzone

Designerskie w pełni umeblowane mieszkanie, zawierające m. in. **sofę, szafkę RTV z telewizorem w salonie, obszerną szafę oraz duże łóżko** usytuowane w sypialni. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna**, wszystko wkomponowane w zabudowę oraz **stół z krzesłami**. Łazienka posiadająca **prysznic** wyposażona w **pralkę**. **Kolejna szafa** w przedpokoju.

Czynsz najmu

- **3000 zł/m_c**

Dodatkowe opłaty

- **830 zł/m_c czynsz administracyjny,**
- **200 zł/m_c miejsce postojowe,**
- **opłata za energię elektryczną.**

Łączny miesięczny koszt z opłatami 4 030 zł.

Kaucja zwrotna 6 000 zł.

Preferowana umowa najmu okazjonalnego

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wesoła	Ulica	Gościńiec
Nr domu	100	Powierzchnia użytkowa	48, 41 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	2 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Loggia	TAK	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC

Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	6 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	830, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**