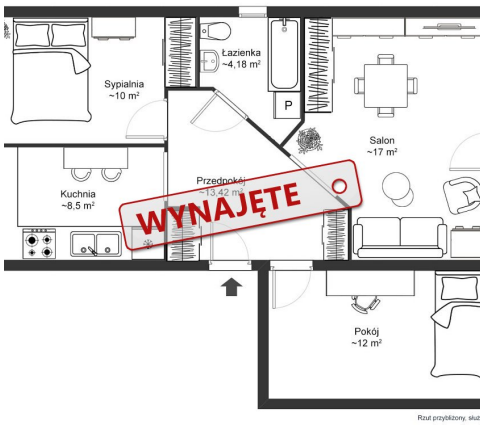
K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,10** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

*****UWAGA*****
W przypadku zawarcia umowy najmu, która zacznie obowiązywać **najpóźniej od 15.11.2024** miesięczny czynsz najmu **2900 zł miesięcznie zamiast 3150 zł**.
Wykorzystaj okazję i zaoszczędź, aż **250 zł** miesięcznie.
*****UWAGA*****
Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.
Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz optymalnej przestrzeni do wygodnego życia, własnego miejsca postojowego w hali garażowej, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest dobrze skomunikowana, rozwinięta lokalizacja oraz sąsiedztwo terenów zielonych z placami zabaw to koniecznie czytaj dalej:

Do wynajęcia **ustawne, trzypokojowe mieszkanie** o **powierzchni użytkowej 65,10 mkw**, usytuowane na **pierwszym piętrze** w zadbanym i w dobrym stanie technicznym **budynku, oddanym do użytku w 2000 roku** (w bud. nie ma windy). Dokładny adres **ulica Wolumen 14**, czyli warszawskie **Bielany** (rejon **Wawrzyszew**).

Lokal składa się z:

- pokoju dziennego o powierzchni około 17 mkw z wyjściem na balkon o pow. ok. 5,5 mkw,
- oddzielnej, widnej kuchni z oknem umeblowanej i wyposażonej w podstawowe sprzęty o pow. ok. 8,5 mkw,
- ustawnej sypialni m.in z pojemną szafą dwuskrzydłową z lustrem i łóżkiem z materacem 160x200 o pow. ok. 10 mkw,
- trzeciego pokoju wyposażonego m.in w nowe łóżko z materacem 140x200 o pow. ok.12 mkw,
- łazienki z wc z dodatkowym ogrzewaniem podłogowym, wyposażonej w wannę z funkcją prysznica, umywalkę oraz pralkę,
- przestronnego przedpokoju w którym zainstalowano trzy pakowne szafy (jedna z lustrem) na odzież wierzchnią oraz sprzęty gospodarstwa domowego typu: odkurzacz, mop itd,

Mieszkanie środkowo-narożne, o pożądanej dwustronnej ekspozycji okien na przestrzał. Okna z kuchni i sypialni wychodzą na południową zachodnią stronę z widokiem m.in na pobliski skwer, gdzie zwłaszcza w ciepłych miesiącach aktywnie można spędzić czas natomiast okno z aneksu kuchennego na sąsiedni budynek i niezabudowaną przestrzeń. Osoby zmotoryzowane z kolei ucieszy możliwość posiadania domu dla swojego auta lub motocykla**,** czyli możliwość **parkowania pojazdu w podziemnej hali garażowej** oraz dodatkowa powierzchnia magazynowa m.in na opony, sprzęt zimowy typu narty, snowboard w postaci około cztero metrowego boksu sąsiadującego z miejscem postojowym (wynajęcie miejsca postojowego wraz z boxem dodatkowo płatne 300 zł miesięcznie, wynajem nie jest obligatoryjny) dzięki czemu najemca nie uświadczą problemu z parkowaniem.

Lokal został odświeżony, gruntownie wysprzątany i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty**, do dyspozycji i wygody najemcy m.in. lodówka, piekarnik, płyta gazowa, zmywarka (45), czajnik elektryczny, dwa łóżka, sofa, rozkładany stół z czterema krzesłami, duże biurko, kilka innych mebli do przechowywania ubrań i rzeczy osobistych, odkurzacz, żelazko, suszarka na pranie).

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja**.
W bliskiej odległości od budynku skorzystamy z infrastruktury handlowej (dobrze zaopatrzony i dostępny market auchan, piekarnia putka, żabka, apteka), usługowej (paczkomaty, fryzjer, kosmetyczka, stomatolog) i kulturalnej (młodzieżowy dom kultury). W okolicy nie brakuje również ważnych dla osób posiadających dzieci

placówek infrastruktury edukacyjnej (szkoły, przedszkola), jak i placów zabaw. Z kolei do słynnej giełdy-bazaru Wolumen będzie dzielić Cię tylko 10 minutowy spacer od wyjścia z budynku

Najbliższe przystanki autobusowe linii dziennej jak i nocnej **umożliwiające komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta** znajdują się na ulicy Alei Władysława Reymonta (**8 min** spacerem od wyjścia z budynku) oraz ulicy Wólczyńskiej (**5 min**), na której to również znajduje się **przystanek tramwajowy** kilku linii. Zwolennicy komunikacji warszawskim **metrem** do 10 minut spacerem dotrą do **stacji metra Wawrzyszew**.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób, dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem blok, w którym znajduje się oferowane mieszkanie znajduje się niemal po sąsiedzku pobliżu rozległych terenów rekreacyjnych jakim jest park ze Stawami Brustmana.
Opłaty miesięczne:

- **czynsz najmu** w wysokości **2900 zł** (w przypadku zawarcia umowy, która zacznie obowiązywać najpóźniej od 15.11.24), lub **3150 zł** w przypadku umowy, która zacznie obowiązywać po 15.11.2024).
- opłata do spółdzielni mieszkaniowej w wysokości 1127 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy,
- opłata za gaz ziemny rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy,
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku w tym światłowód)
- możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej **250 zł,**
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Dodatkowe warunki:

- **Kaucja** w wysokości 4500 zł.
- Preferowana **umowa na 12 miesięcy, nie krótsza niż do 31.07.2025 roku**,
- zwierzęta akceptowalne
- **Wynajem w ramach umowy najmu** okazjonalnego (koszt sporządzenia po stronie Właściciela)

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim do trzyosobowych rodzin lub par, które potrzebują dodatkowego pokoju do pracy zdalnej, osób, którym zależy na dobrze skomunikowanej i rozwiniętej pod kątem infrastruktury lokalizacji, przestrzeni, funkcjonalnym wnętrzu oraz sąsiedztwie zielonych terenów

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to już teraz **zadzwoń** i **przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:
Oferta na wyłączność. Współpracuję więc zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE, ŚRODKOWE, NAROŻNE**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 900, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Miejscowość	**Warszawa**
Dzielnica - osiedle	**Bielany**	Ulica	**Wolumen**
Nr domu	**14**	Powierzchnia użytkowa	**65, 10 m²**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY**
Rok budowy	**2000**	Standard	**DOBRY**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**3**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 53 cm**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Podłączony gaz	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia gazowa	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**DREWNIANE**
Rodzaj podłogi	**GRES, PARKIET**	Czy jest KW	**NIE**
Udogodnienia dla inwalidów	**NIE**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO, WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA**
Osobne WC	**NIE**		

Preferowany status zawodowy najemcy	**OSOBA PRACUJĄCA**	Preferowana płeć najemcy/najemców	**PARA**
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**	Czy dla palących	**NIE**
Akceptowane zwierzęta domowe	**TAK**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Kaucja	**4 500, 00 PLN**	Max liczba osób	**4**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Województwo	**MAZOWIECKIE**	Czynsz administracyjny	**1 127, 00 PLN**

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

✆ 510 228 245

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**