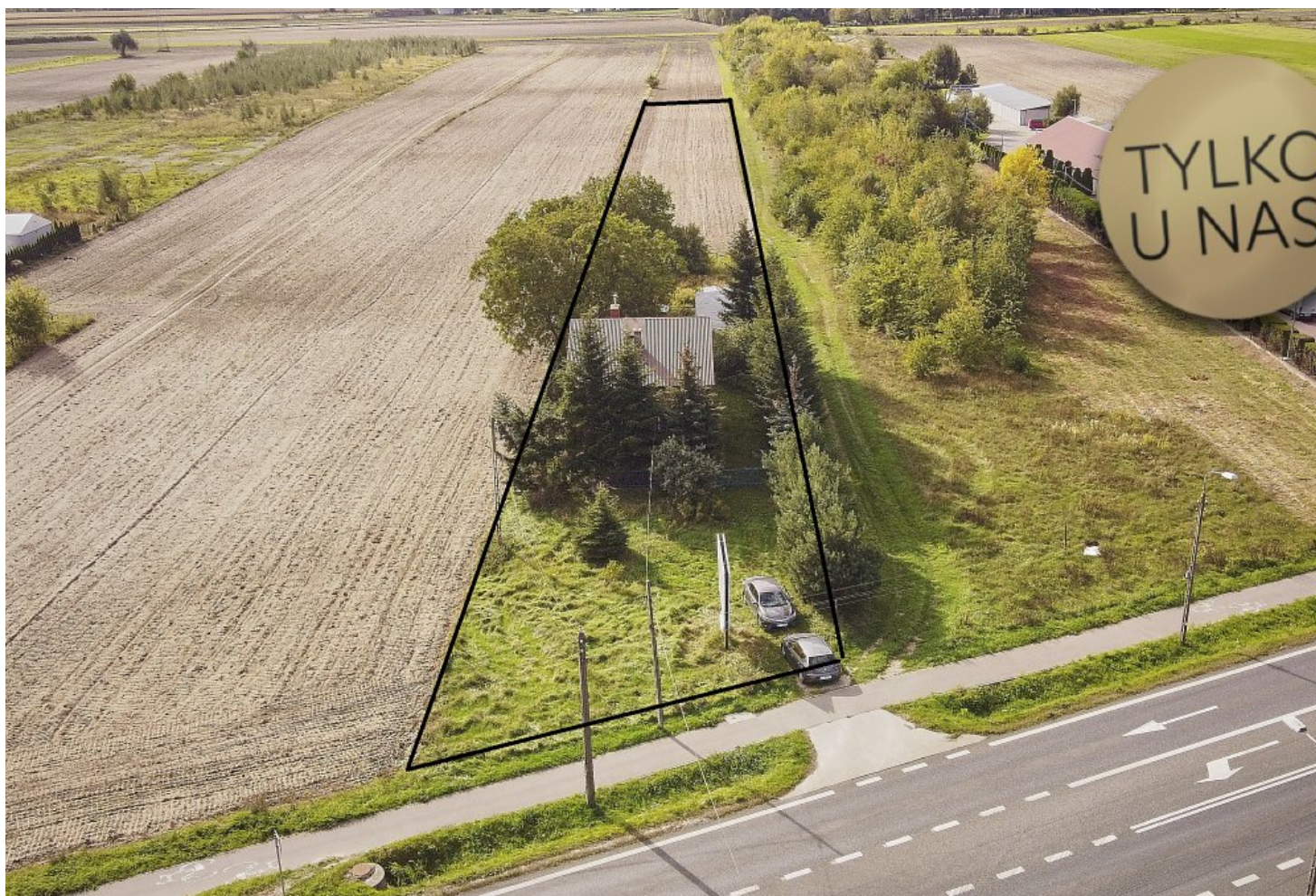


## Duża działka z domem !!! - Błonie

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 938,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

**K&S PARTNERS** ma przyjemność zaprezentować **działkę o powierzchni 2938 mkw** o prostokątnym kształcie, który daje dużą możliwość aranżacji. Na działce usytuowany jest budynek z 1970 r. o pow. całkowitej 168 mkw oraz budynek gospodarczy.

### **Atrakcyjne położenie**

Działka położona jest w miejscowości **Błonie przy ul. Poznańskiej 62.**

### **Dogodna komunikacja**

Szybki dojazd do Warszawy (około 35 km do centrum).

### **Dostępna infrastruktura handlowo-usługowa**

Działka znajduje się w odległości kilkuset metrów od sklepu. W pobliżu jest też przedszkole, szkoła podstawowa, boisko, place zabaw oraz tereny wypoczynkowe: ścieżki rowerowe.

Budynek jest do generalnego remontu, składa się z parteru, piętra oraz dużej piwnicy około 100 mkw.

*W skład części parterowej wchodzi trzy pokoje , kuchnia oraz łazienka.*

*W skład piętra wchodzi 68 metrowa przestrzeń do dowolnej aranżacji.*

**Zapewniamy bezpłatną konsultację kredytową!!!**

*czekać długo na nowego właściciela.*

*Śpiesz się ta nieruchomość nie będzie*

**zapraszamy na prezentację.**

**K&S Partners**

## szczegóły oferty

|                          |                              |                             |                                           |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>25/KSP/DZS</b>            | Rodzaj nieruchomości        | <b>DZIAŁKA</b>                            |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                      | <b>oferta aktualna</b>                    |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                | Cena                        | <b>799 000, 00 PLN</b>                    |
| Stara cena               | <b>890 000, 00 PLN</b>       | Kraj                        | <b>POLSKA</b>                             |
| Województwo              | <b>MAZOWIECKIE</b>           | Powiat                      | <b>warszawski zachodni</b>                |
| Gmina                    | <b>Błonie</b>                | Miejscowość                 | <b>Błonie</b>                             |
| Ulica                    | <b>Powstanców 62</b>         | Nr działki                  | <b>3/1</b>                                |
| Obręb geodezyjny         | <b>13</b>                    | Położenie działki           | <b>TEREN PŁASKI</b>                       |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA, ZALESIONA</b> | Możliwa zabudowa            | <b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA</b> |
| Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                   | Działka uzbrojona           | <b>TAK</b>                                |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>                | Budynki w sąsiedztwie       | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>      |
| Powierzchnia działki     | <b>2 938, 00 m²</b>          | Szerokość działki (mb.)     | <b>18, 00</b>                             |
| Długość działki (mb.)    | <b>169, 00</b>               | Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>                          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>              | Rodzaj działki              | <b>BUDOWLANA</b>                          |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Udział w działce            | <b>CAŁOŚĆ</b>                             |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>         | Rodzaj nawierzchni          | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                 |
| Linia telefoniczna       | <b>TAK</b>                   | Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                                |
| Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                   | Podłączony gaz              | <b>TAK</b>                                |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                   | Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>                                |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>               | Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>                |
| Czy jest KW              | <b>TAK</b>                   | Wodomierz                   | <b>NIE</b>                                |
| Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                 | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                  |

## kontakt do agenta



## Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **[www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)**