

Dom na sprzedaż - Dziegłewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **206,00 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem **"KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"**

Jeśli poszukujesz przestronnego, funkcjonalnego domu, w którym mógłbyś zamieszkać na całe życie w malowniczym, spokojnym i cichym miejscu, a jednocześnie oddalonym jedynie dziesięć minut od najbliższego miasta. W dodatku takie cechy jak własny garaż, taras, zadbane i pełen roślin ogród mają dla Ciebie wartość, a miłym dodatkiem będzie atrakcyjna cena to koniecznie czytaj dalej.

Na sprzedaż parterowy, wolnostojący **dom z garażem o powierzchni całkowitej 206 mkw** (w tym budynek mieszkalny z użytkowym poddaszem 172 mkw, garaż 34 mkw), **powierzchnia użytkowa 154,5 mkw** (w tym bud. mieszkalny z użytkowym poddaszem 124,5 mkw, garaż 30 mkw) usytuowany na **działce o łącznej powierzchni 1000 mkw**, oddany do użytku **w 2003 roku**.

Dokładna lokalizacja to niewielka wieś o nazwie **Dzięglewo** znajdująca się w gminie **Sochaczew**, bezpośrednio sąsiadująca z miejscowością **Żelazowa Wola**, słynącej głównie z tego, że znajduje się tutaj park i dom urodzenia Fryderyka Chopina.

Nieruchomość posiada przyłącze do miejskiej wody, prądu oraz światłowodu. Ogrzewanie i podgrzanie wody zapewnia piec na ekogroszek. Kanalizacja rozwiązana za pomocą szamba.

Dom składa się z dwóch kondygnacji (poziomów):

Na **parterze** zaaranżowano:

- ustawny pokój dzienny o powierzchni 28,60 mkw,
- kuchnia częściowo otwarta na hall o pow. 8,3 mkw,
- trzy oddzielne pokoje o pow. 13,5 mkw, 13,5 mkw oraz 9 mkw,
- łazienka z wc o pow. 6,6 mkw,
- oddzielna toaleta o pow. 1,8 mkw,
- funkcjonalny przedpokój o pow. 6,2 mkw i hall o pow. 4,5 mkw,
- wiatrołap z pakowną szafą wnękową o pow. 2,5 mkw

Na **użytkowe poddasze** doświetlone przez sześć okien połaciowych prowadzą **drewniane schody**. Na tej przestrzeni zaaranżowano:

- dwa oddzielne pokoje sypialne: o pow. 11,3 mkw oraz 10 mkw,
- łazienkę z wc,
- garderobę,
- schowek pełniący funkcję domowego magazynu na rzadko używane rzeczy,
- przestrzeń do wykonania treningu w domowych warunkach,

Integralną częścią domu jest zapewniający bezpieczne parkowanie pojazdu **garaż** wraz kotłownią i dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym. Nadto w zachodnio-północnym rogu działki znajduje się drewniany, mały budynek gospodarczy.

Niewątpliwe atuty nieruchomości to:

- ekspozycja okien na trzy strony świata (**parter**) i cztery strony świata (**poddasze**),
- zadaszony **taras** o pow. około 20 mkw i o zachodniej ekspozycji na który można dostać się z pokoju dziennego,
- wysokość pomieszczeń na parterze 2,59 m, a na poddaszu od podłogi do sufitu w najwyższym punkcie

to aż 4,3 m,

- ogród na którym rosną m.in: sosny, brzoza, lipa, trójtulipanowiec, orzech, cisy i magnolia

Kolejna zaleta to ustawne pomieszczenia dające poczucie przestrzeni, funkcjonalny dobrze zaplanowany i przemyślany układ domu.

Jedną większych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest również **lokalizacja**. Działka od strony południowej oraz północnej sąsiaduje z innymi domami, od strony wschodniej z ulicą dojazdową do posesji za którą rozciąga się widok na pole uprawne, a od strony zachodniej widok na pola uprawne. W odległości do 10 min spacerem od domu znajduje się przystanek autobusowy zapewniający bezpośrednie połączenie z Sochaczewem, Żelazową Wolą oraz wsią Mokas, w której znajduje się najbliższa szkoła podstawowa.

Oferta adresowana przede wszystkim do zmotoryzowanej cztero, pięcio a nawet sześćo osobowej rodziny z dziećmi, której zależy by każde z dzieci miało swój oddzielny pokój, rodzin posiadających lub planujących posiadanie zwierząt domowych lub par, których jednym z życiowych celów i marzeń jest zamiana mieszkania na pełen miejsca dom w cichej, spokojnej i malowniczej okolicy, a na dodatek w cenie średniej klasy dwupokojowego mieszkania w stolicy.

Podsumowując, czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to nie czekaj tylko już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowana nieruchomość jest odpowiednia dla Ciebie i sprostą Twoim oczekiwaniom

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność. WSPÓŁPRACUJĘ! przy sprzedaży.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Dom obecnie nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, zostały podjęte czynności celem jego wyrobienia.

szczegóły oferty

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA, TV	Symbol	35/KSP/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	sochaczewski	Gmina	Sochaczew
Miejscowość	Dziegłewo	Ulica	Dziegłewo
Nr domu	10B	Powierzchnia całkowita	206, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	154, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, INNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garderoba	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**