

Na sprzedaż wyjątkowy, jasny dwupokojowy apartament. - Warszawa, Żoliborz

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,80 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu apartament o powierzchni 46.8 m², idealny dla singla lub pary.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu
- Kuchni z aneksem
- Sypialni
- Toalety
- Przedpokoju
- Balkonu

Opis nieruchomości:

Kuchnia i szafy zostały zaprojektowane na wymiar, blaty w łazience i kuchni zostały wykonane z kamienia naturalnego. W kuchni zamontowano sprzęt marki Bosch oraz lodówkę No Frost firmy Siemens. Łazienka wyposażona w armaturę Villeroy & Boch, z dodatkowym ogrzewaniem podłogowym. Mieszkanie zostało wykończane przy użyciu wysokiej jakości materiałów, w tym włoskich płytek w łazience. Meble w zabudowie, wykonane z lakierowanej płyty, sięgają aż do sufitu. Podłoga drewniana, olejowana, w odcieniu bielonego dębu. Duże drewniane okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i dodają pomieszczeniom elegancji oraz ciepła. Budynek to nowoczesny apartamentowiec, wyposażony w ochronę, monitoring oraz system domofonowy.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne - 60 tysięcy złotych oraz komórka lokatorska dodatkowo płatna - 20 tysięcy złotych.

Lokalizacja:

Żoliborz to jedna z najbardziej uroczych i zielonych dzielnic Warszawy. Mimo bliskości centrum miasta, dzielnica zachowuje swój odrębny, kameralny charakter. Ulica Przasnyska, położona w sercu tej dzielnicy, łączy nowoczesne inwestycje z przedwojenną architekturą. Dzięki bliskości sklepów, restauracji i terenów rekreacyjnych, jest to wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja do zamieszkania, oferująca komfort życia w osobnym osiedlu z szybkim dostępem do serca Warszawy. Żoliborz sam w sobie słynie z licznych parków, w tym Parku Kępa Potocka, Parku Kępa Redłowska i Parku Żeromskiego. To idealne miejsce dla miłośników przyrody, spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.

Ta ulica cieszy się dogodną komunikacją, gdyż w jej pobliżu kursują następujące linie transportu:

- Autobusy: 103, 114, 180, 221
- Koleje: R80, R90, S4
- Metro: M1 Tramwaje: 27, 33

Zapraszam na prezentację.

- Iga Szlachta
- 512 378 254
- K&S Partners

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

ENGLISH BELOW

We present you an apartment of 48.9 m², ideal for a single or a couple.

The apartment consists of:

- * Living room
- * Kitchen with an annex
- * Bedroom
- * Toilet
- * Hallway.
- * Balcony

Property description:

The kitchen and cabinets were custom designed, the countertops in the bathroom and kitchen were made of natural stone. The kitchen is equipped with Bosch appliances and a No Frost refrigerator from Siemens. The bathroom is equipped with Villeroy & Boch fixtures, with additional underfloor heating. The apartment was finished using high-quality materials, including Italian tiles in the bathroom. The built-in furniture, made of lacquered board, goes all the way to the ceiling. Wooden flooring, oiled, in the shade of bleached oak. Large wooden windows provide excellent interior lighting and add elegance and warmth to the room. The building is a modern apartment building, equipped with security, monitoring and intercom system.

The apartment includes one parking space in the underground garage at an additional cost of 60 thousand zlotys and a storage room at an additional cost of 20 thousand zlotys.

Location:

Żoliborz is one of the most charming and green districts of Warsaw. Despite its proximity to the city center, the district retains its distinct, intimate character. Przasnyska Street, located in the heart of this district, combines modern developments with pre-war architecture. Thanks to its proximity to stores, restaurants and recreational areas, it is an extremely attractive location to live in, offering the comfort of living in a separate neighborhood with quick access to the heart of Warsaw. Żoliborz itself is famous for its numerous parks, including Kępa Potocka Park, Kępa Redłowska Park and Żeromski Park. It's an ideal place for lovers of nature, walking and outdoor recreation. □ This street enjoys convenient transportation, as the following transportation lines run nearby:

□- Buses: 103, 114, 180, 221

-Railways: R80, R90, S4

-Metro: M1 Trams: 27, 33

I invite you to the presentation.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	27 777, 78 PLN	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Żoliborz	Ulica	Przasnyska
Powierzchnia użytkowa	46, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 76 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 85 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6, 87 m²
Taras	NIE	Komórka lokatorska	TAK
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Czynsz administracyjny	890, 00 PLN

kontakt do agenta



Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 512378254

✉ iga.szlachta@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**