

Mieszkanie na ul. Górczewskiej , blisko metra !!! - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,50** m²,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **na sprzedaż** lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni 48,5 mkw**, usytuowany na **3 piętrze** (bez windy) w budynku czterokondygnacyjnym.

Dokładna lokalizacja to ulica Górczewska 90A na warszawskiej Woli.

Atutem prezentowanej nieruchomości jest niewątpliwie bliskość Metra Księcia Janusza, niecałe 50 metrów od bloku !!!

Rozkład mieszkania:

- pokój dzienny o powierzchni **16,50 mkw**,
- Kuchnia o powierzchni **11 mkw**,
- sypialnia o pow. **11,5 mkw**, z wyjściem na balkon o powierzchni **1 mkw**,
- duża łazienka o pow. **6,5 mkw**,
- przedpokój o pow. **3 mkw**,

Kolejna zaleta to funkcjonalny i przemyślany układ lokalu oferujący szerokie możliwości aranżacyjne. **W pierwotnej wersji mieszkanie było trzy pokojowe !!!** (na obecnym etapie jest możliwość przywrócenia do poprzedniego stanu)

Cechą dodatnią mieszkania jest piwnica o pow. 3,11 mkw !!!

Mieszkanie dwustronne (południowy-zachód, północny- wschód). Lokal bardzo dobrze doświetlony. Widok z okien na drzewa.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest **doskonała lokalizacja**. Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa. Najbliższa galeria handlowa **Galeria Wola Parki** 6 min. **Mieszkanie do częściowego remontu !!! Wymienione podłogi, drzwi wewnętrzne, grzejniki.**

W budynku dostępne sieci światłowodowe Netia, Vectra, UPC.

W pobliżu osiedla znajduje się **plac zabaw dla dzieci** oraz miejsce wypoczynku i relaksu.

W pobliżu znajdują się również przedszkola szkoły, parki, tereny zielone.min.(Park Moczydło ,Park Edwarda Szymańskiego, Górczewska Park).

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** dla osób które cenią sobie ciszę i spokój a zarazem poszukują mieszkania na osiedlu w dobrze skomunikowanej lokalizacji, wraz z rozwiniętym zapleczem usługowo-educacyjnym.

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentację już dziś!

PREZENTACJĘ !!!

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Stara cena	719 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Górczewska
Nr domu	90A	Powierzchnia użytkowa	48, 50 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3, 11 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK

Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Podłączona kanalizacja	TAK	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl