

Dom w miejscowości Skrzyszew, klimatyczna zalesiona okolica. - Skrzyszew

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **128,50 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz nowego domu w atrakcyjnej cenie, położonego w klimatycznej okolicy, a do tego zależy Ci na dogodnej lokalizacji i bliskość infrastruktury to bez wątpienia ta oferta jest skierowana do Ciebie.

*****UWAGA*****

Sprzedaż tego domu objęta jest programem

"KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować **budynek dwulokalowy z 2024 r. o pow. 128 mkw. ,** usytuowany na **kameralnej działce o powierzchni 500 mkw.**

Atrakcyjne położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Skrzeszew**. Jest to **zielona część wsi o kameralnej zabudowie jednorodzinnej oraz bliźniaczej**. **Bliskie sąsiedztwo lasu** umożliwia wszelkiego rodzaju aktywności fizyczne.

Dogodna komunikacja

Szybki dojazd do Warszawy (29 km do centrum). W odległości 800 m zlokalizowany jest przystanek autobusowy, a ok. 6,5 km przystanek SKM i KM która w 30 min dojeżdża do Warszawy.

Dostępna infrastruktura handlowo-usługowa

Położenie domu jest w odległości kilkuset metrów od sklepu jest też przedszkole, szkoła podstawowa, boisko, place zabaw oraz tereny wypoczynkowe: lasy, ścieżki rowerowe.

Klimatyczna działka

Działka o powierzchni 500 mkw. o regularnym kształcie

Kameralny budynek

Budynek został zaprojektowany z myślą o wymagającym kliencie. Budynek składa się z **parteru** oraz **piętra**. **Dodatkowym atutem prezentowanej nieruchomości jest strych nad piętrem !!!**

Budynek jest doskonale doświetlony naturalnym światłem dzięki dużym przeszkleniom.

Każdy dom będzie posiadał wydzieloną i ogrodzoną działkę oraz dodatkowe miejsce postojowe w obrębie własnej posesji.

Dodatkowo w każdym budynku będą wykonane podjazdy, tarasy i wejście z kostki brukowej !!!

W skład części PARTEROWEJ wchodzi:

salon: 24,75m²

kuchnia: 5,67m²

hol: 6,42m²

łazienka: 2,76m²

wiatrołap: 4,88m²

garaż: 16,54m²

kotłownia: 4,58m²

W skład piętra wchodzi:

sypialnia : 12,55m²

sypialnia: 12,05m²

sypialnia: 18,32m²

łazienka: 4,82m²

hol: 7,85m²

garderoba: 7,98m²

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej z oświetleniem i światłowodem !!!
Kupujący zwolniony jest z podatku PCC
Zapewniamy bezpłatną konsultację kredytową!!!**

czekać długo na nowego właściciela.

Śpiesz się ta nieruchomość nie będzie

zapraszamy na prezentację.

K&S Partners

szczegóły oferty

Symbol	34/KSP/DS	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	739 000, 00 PLN	Stara cena	729 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	legionowski	Gmina	Wieliszew
Miejscowość	Skrzeszew	Kod pocztowy	05-124
Ulica	Łączna	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	128, 50 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**