

Miasteczko Wilanów, M. Postojowe, Klimatyzacja, 0% - Warszawa, Wilanów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,12 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie w prestiżowym Miasteczko Wilanów. Mieszkanie dla singla lub pary, dostępne od zaraz. M. postojowe, Kom. lokatorska w cenie.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Kompaktowe, dwupokojowe mieszkanie znajduje się na Wilanowie przy al. Rzeczypospolitej 29. Nowoczesne osiedle odznacza się doskonałą lokalizacją, ciszą, bogatą infrastrukturą oraz dostępnością terenów rekreacyjnych.

Bogata Infrastruktura

Wszystkie usługi jakich potrzebujemy na co dzień znajdują się w niewielkiej odległości od budynku m.in. sklepy, kawiarnie, restauracje, warzywniak, drogerie, butiki, usługi Beauty. W budynku z przedmiotowym lokalem znajdują się: piekarnia, warzywniak oraz Rossmann. Sklep Lidl jedyne 200 m.

Dogodna Komunikacja

Z Wilanowa bardzo łatwo można dostać się do centrum Warszawy zarówno samochodem, jak i transportem publicznym.

Bliskość **Południowej Obwodnicy Warszawy**.

Tereny Rekreacyjne

Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest **zielone sąsiedztwo**, niecałe 15 minut spacerem zajmuje dojście do **Pałacu Króla Jana III w Wilanowie**. W pobliżu **Park Natoliński, Las Kabacki, wiślane plaże**. Dla aktywnych dostępne są ścieżki rowerowe, kluby fitness, siłownie.

Nowi najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do wygodnego życia oraz zaoszczędzą mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Rozkład mieszkania

Lokal posiada powierzchnię **41,12 mkw.**, składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** około **25 mkw**, z wyjściem na **duży balkon**, zainstalowana klimatyzacja,
- **sypialni z dwiema szafami**,
- **łazienki z wanną z opcją prysznic**.

**Miejsce postojowe, niezależna platforma w garażu podziemnym (w cenie).
Komórka lokatorska (w cenie).**

Mieszkanie usytuowane jest na **1 piętrze**

Mieszkanie jest jednostronne, **ekspozycja zachodnia**.

Mieszkanie świeżo urządzone

Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in. **wygodna sofę, stół z krzesłami, TV, komplet niezbędnych szafek oraz Klimatyzację w salonie**. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które

składają się **lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka oraz mikrofala. W sypialni 2 szafy**, które zapewniają mnóstwo miejsca na przechowywanie. **W przedpokoju szafa w zabudowie** na odzież wierzchnią. **Łazienka** posiadająca **wannę z funkcją prysznica oraz pralkę**.

Czynsz najmu

- 4 000 zł/m-c,

Czynsz Administracyjny

- 770 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz zaliczki na wodę).

Dodatkowe opłaty

- opłata licznikowa za energię elektryczną

Kaucja zwrotna 4 7870 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

--

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wilanów
Ulica	Al. Rzeczypospolitej	Nr domu	29
Powierzchnia użytkowa	41, 12 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6, 00 m²
Komórka lokatorska	TAK	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	5 200, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	770, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**