

Nowe 2-pokojowe mieszkanie !!! - Warszawa, Włochy

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na wynajem mieszkanie **idealne dla singla lub**

pary
Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni **45 mkw.** znajduje się w budynku położonym przy ul. **Łopuszańskiej** na warszawskich Włochach.
Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w cenie.

Lokalizacja

Niedaleko budynku znajduje się przystanek autobusowy **(189,401)**. Dojazd autobusem do centrum Warszawy zajmuje około. 25 min.

Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa. Najbliższa galeria handlowa Blue City znajduje się w odległości 1,5 km

W pobliżu znajdują się również przedszkola szkoły.

Mieszkanie urządzone, wyposażone, nie wymaga nakładów finansowych

W kuchni dostępne **wyposażenie**, na które składa się lodówka, kuchenka, piekarnik.
W budynku dostępne sieci światłowodowa Netia, Vectra, UPC.

Mieszkanie usytuowane jest na **parterze** budynku 5-piętrowym

Lokal o powierzchni **45 mkw.**, składa się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- aneksu sypialnianego,
- łazienki,
- dużego przedpokoju z dwiema zabudowanymi szafami.

Optymalne zaaranżowanie powierzchni lokalu poprzez **korzystny układ pomieszczeń** oraz przemyślane usytuowanie zabudowy stałej daje poczucie większej przestrzeni oraz komfortu użytkowania. Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone**.

Dodatkowym atutem mieszkania są dwa ogródki oraz klimatyzacja.

Czynsz najmu: 3500 zł

Dodatkowe opłaty:

- opłaty licznikowe wg. zużycia za wodę, śmieci, ogrzewanie oraz prąd (ok 300 zł)
- czynsz administracyjny 500 zł
- kaucja zwrotna jednomiesięczny czynsz.

Okres najmu do uzgodnienia.

Preferowana umowa najmu okazjonalnego

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentację już dziś!

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	WYNAJĘTA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500, 00 PLN	Powiat	warszawski
Gmina	warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Włochy	Ulica	Łopuszańska
Nr domu	55A	Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**