

Dom na sprzedaż - Strzegowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **250,00 m²**, pow. działki: **1 142,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu Kompleksową nieruchomość zlokalizowaną w sercu Strzegowa, przy trasie Warszawa – Gdańsk (100 km od Warszawy, 23 km od Mławy), w sąsiedztwie malowniczych lasów i rzeki Wkry. Nieruchomość została przystosowana do podziału na cztery niezależne mieszkania, stanowiąc doskonałą inwestycję lub możliwość wynajmu. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Leśnej w Strzegowie, powiecie mławskim.

Działka o powierzchni 1142 m², ogrodzona, z dostępem do mediów oraz kanalizacji miejskiej, z możliwością wjazdu zarówno od ul. Leśnej, jak i ul. Wyzwolenia. Istnieje również opcja podziału działki.

Na terenie nieruchomości znajdują się:

1. Dom jednopiętrowy o całkowitej powierzchni 216 m², z użytkowym poddaszem: Na pierwszym piętrze znajdują się 3 pokoje (z balkonem), kuchnia oraz łazienka. Parter składa się z 2 pokoi (w tym duży pokój z wyjściem do ogrodu), kuchni, łazienki, spiżarni, kotłowni oraz pomieszczenia gospodarczego. Wysokie poddasze oferuje możliwość adaptacji na kolejne mieszkanie. Materiał budowlany to pustak, dach wykonany z blachy, a okna są plastikowe. Dojazd zapewnia asfaltowa droga, a teren jest ogrodzony siatką. Nieruchomość została wybudowana w 1986 roku i składa się z siedmiu pokoi.
2. Parterowy dom o powierzchni 40 m², przeszedł remont w 2015 roku i zawiera kuchnię oraz łazienkę.
3. Budynek o powierzchni 68 m², z częścią gospodarczą wyposażoną w piec CO oraz łazienką, wraz z dwoma garażami.

Zapraszam do kontaktu.

- Iga Szlachta
- K&S Partners
- + 48 512 378 254

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

szczegóły oferty

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	31/KSP/DS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Stara cena	480-000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	mławski
Miejscowość	Strzegowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	1 142, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1986	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE

kontakt do agenta



Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 512378254

✉ iga.szlachta@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**