

Komfortowe mieszkanie na Saskiej Kępie, m.Postojowe, 0% - Warszawa, Praga Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **75,70 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia obszerne, 2-pokojowe mieszkanie na warszawskiej Saskiej Kępie.

**M. postojowe, kom. lokatorska. Dostępne od zaraz.
Łączny koszt 4660 zł/m-c, zawiera opłaty administracyjne oraz m. postojowe.**

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Do wynajęcia **obszerne, dwupokojowe mieszkanie** o **powierzchni 75,7 mkw**, usytuowane na **II piętrze** w budynku z 2005 r. przy **ulicy Arabskiej 5**, na osiedlu **Saska Kępa** najbardziej pożądane części warszawskiej **Pragi-Południe**.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd komunikacją miejską do **centrum Warszawy** oraz **sąsiednich dzielnic**, około 20 minut komunikacją ścisłe centrum, metro Politechnika.

Niezbędna **infrastruktura handlowo-usługowa**. W promieniu 500 m dostępne **3 markety**, **bazarek osiedlowy**, **szkoła**, **przedszkole**, **plac zabaw**. Galeria handlowa **Promenada** w odległości **3km**.

Idealne miejsce dla osób, dla których ważna jest **zieleń** oraz **tereny rekreacyjne**. Po sąsiedzku dziki brzeg Wisły (Obszar Natura 2000), tuż przy osiedlu ścieżki rowerowe.

Lokal wyposażony jest w **niezbędne meble** oraz **komplet sprzętów AGD**, gotowy do wynajęcia. W budynku znajduje się **ochrona**, dostępnej **2 windy**.

Lokal składa się:

- **obszerne salonu** połączonego z **kuchnią** z wyjściem na **duży balkon**,
- **przestronnej sypialni** (ponad 20mkw.) z **trzema oknami** i **mnóstwem miejsca na przechowywanie**,
- **pokoju kąpielowego** wyposażonego m.in. w **wannę z hydromasażem**, **kabinę prysznicową**, **bidet**, **ogrzewanie podłogowe**.
- **osobnej toalety** połączonej z pralnią,
- **funkcjonalnego przedpokoju** z **szafą wnękową** oraz **dodatkowymi schowkami**.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Duża **komórka lokatorska** położona na parterze.

Opłaty:

- **czynsz najmu** wynosi **3200 zł / m-c**,
- **czynsz administracyjny** wynosi **1460 zł /m-c**,
- **kaucja zwrotna 4660 zł**.

Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Mieszkanie jest świetną propozycją zarówno dla **singla**, **pary**, jak również **małej rodziny**.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Czynsz ofertowy	3 200, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	m.st. warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Praga Południe
Ulica	Arabska	Nr domu	5
Powierzchnia użytkowa	75, 70 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Ochrona	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, BIDET
Osobne WC	TAK		

Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	4 660, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	1 460, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**