K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Komfortowe mieszkanie na Saskiej Kępie, m.Postojowe,0% - Warszawa, Praga-Południe (Saska Kępa)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **75,70** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia obszerne, 2-pokojowe mieszkanie na warszawskiej Saskiej Kępie.
M. postojowe, kom. lokatorska. Dostępne od zaraz.
Łączny koszt 4500 zł/m-c, zawiera opłaty administracyjne oraz m. postojowe.

*****UWAGA*****
Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI".**

Do wynajęcia **obszerne, dwupokojowe mieszkanie** o **powierzchni 75,7 mkw**, usytuowane na **II piętrze** w budynku z 2005 r. przy **ulicy Arabskiej 5,** na osiedlu **Saska Kępa** najbardziej pożądane części warszawskiej **Pragi-Południe**.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd komunikacją miejską do **centrum Warszawy** oraz **sąsiednich dzielnic,** około 20 minut komunikacją ścisłe centrum, metro Politechnika.

Niezbędna **infrastruktura handlowo-usługowa**. W promieniu 500 m dostępne **3 markety , bazarek osiedlowy, szkoła, przedszkole, plac zabaw**. Galeria handlowa **Promenada** w odległośc**i 3km.**

Idealne miejsce dla osób, dla których ważna jest **zieleń** oraz **tereny rekreacyjne.** Po sąsiedzku dziki brzeg Wisły (Obszar Natura 2000), tuż przy osiedlu ścieżki rowerowe.
Lokal wyposażony jest **w niezbędne meble** oraz **komplet sprzętów AGD**, gotowy do wynajęcia. W budynku znajduje się **ochrona**, dostępnej **2 windy.**

Lokal składa się:

- **obszernego salonu** połączonego **z kuchnią** z wyjściem na **duży balkon**,
- **przestronnej sypialni** (ponad 20mkw.) z **trzema oknam**i i **mnóstwem miejsca na przechowywanie,**
- **pokoju kąpielowego** wyposażonego m.in. w **wannę z hydromasażem**, **kabinę prysznicową**, **bidet**, **ogrzewanie podłogowe.**
- **osobnej toalety** połączonej z pralnią,
- **funkcjonalnego przedpokoju** z s**zafą wnękową** oraz **dodatkowymi schowkami.**

Miejsce postojowe w garażu podziemnym.
Duża **komórka lokatorska** położona na parterze.

Opłaty:

- **czynsz najmu** wynosi **3000 zł / m-c,**
- **czynsz administracyjny** wynosi **1500 zł /m-c,**
- **kaucja zwrotna 4500 zł.**

Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy.**

Mieszkanie jest świetną propozycją zarówno dla **singla, pary,** jak również **małej rodziny.**

K&S PARTNERS zapraszamy

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**3 000, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Stara cena	~~**3 200, 00 PLN**~~
Powiat	**Warszawa**	Gmina	**m.st. warszawa**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Praga-Południe (Saska Kępa)**
Ulica	**Arabska**	Nr domu	**5**
Powierzchnia użytkowa	**75, 70 m²**	Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**2**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**2**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia elektryczna	**TAK**	Ochrona	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Domofon	**TAK**
Recepcja	**TAK**	Rodzaj podłogi	**PARKIET, TERAKOTA**
Czy jest KW	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**6 m²**	Widok na południe	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, BIDET**
Osobne WC	**TAK**		

Preferowany status zawodowy najemcy	**OSOBA PRACUJĄCA**	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**
Czy dla palących	**NIE**	Akceptowane zwierzęta domowe	**NIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Kaucja	**4 500, 00 PLN**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Czynsz administracyjny	**1 500, 00 PLN**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**