

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,93** m²,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**".

Jeśli myślisz o zakupie mieszkania na start lub rezygnacji z wynajmu na rzecz własności, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest dla Ciebie: świetna lokalizacja z dobrą komunikacją i rozwiniętą infrastrukturą lub myślisz o zainwestowaniu w mieszkanie na wynajem długoterminowy to koniecznie czytaj dalej:

Na **sprzedaż** kompaktowa, funkcjonalna **kawalerka o powierzchni użytkowej 28,93 mkw**, usytuowana na wysokim parterze w budynku z podziemną halą garażową, **oddanym do użytku w 2012 roku** na strzeżonym i w pełni ogrodzonym osiedlu. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Strumykowa 35a**, na warszawskiej Białołęce (rejon Nowodwory).

Obecny rozkład lokalu to:

- pokój dzienny o pow. 16,55 mkw,
- kuchnia otwarta na pokój dzienny z oknem o pow. 5,9 mkw,
- łazienka z wc, z zainstalowaną kabiną prysznicową, umywalką oraz pralką o pow. 4,43 mkw,

Wysokość pomieszczeń to 2,6 m. **Wartością dodaną** jest przynależne do mieszkania miejsce postojowe **w hali garażowej** (płatne dodatkowo w kwocie 34 000 zł, zakup nie jest obowiązkowy, ale preferowany).

Mieszkanie o **północno-zachodniej ekspozycji** okien. **Zaletą** lokalu jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń, który umożliwia powrót do pierwotnego układu, czyli stworzenie z kuchni oddzielnego pomieszczenia.

Mieszkanie po kilkunastu latach wynajmu kwalifikuje się do **odświeżenia/remontu**, natomiast w mojej ocenie jako Agent prowadzącego wyłączną sprzedaż nie zachodzi uzasadniona konieczność wymiany jakichkolwiek instalacji, okien, czy drzwi wejściowych, co powinno pozwolić zrealizować prace remontowe w rozsądnych pieniądzech.

Lokalizacja to kolejny, niewątpliwy atut mieszkania

Najbliższa infrastruktura **handlowo-usługowa** (w tym sklep spożywczy i warzywniczy, gabinet stomatologiczny, salon fryzjerski) znajdują się w lokalach usługowych w pierwszym budynku należącym do osiedla od ulicy Strumykowej. Do 10 minut od wyjścia z budynku spacerowym krokiem dotrzemy z kolei do kolejnych licznych punktów handlowych, usługowych i gastronomicznych na ulicy Światowida lub kierując się w przeciwną stronę do Galerii pod Dębami na ulicy Pastęckiej

Dojazd do ścisłego centrum miasta samochodem poza godzinami szczytu zajmuje **do 25 min**, natomiast bez konieczności stania w korkach alternatywną komunikacją umożliwiającą kursujące po ulicy Światowida **tramwaje**, a dojdzie do najbliższego **przystanku tramwajowego** zajmuje 10 **minut** spacerem od wyjścia z mieszkania.

Prócz tramwajów **komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta umożliwiają nadto autobusy**, a najbliższe przystanki autobusowe linii dziennej i nocnej znajdują się również na ulicy Światowida i Hanki Ordonówny. Najbliższa stacja metra to **stacja Metro Młociny**, do której dojedziemy do **25 minut** tramwajem z pobliskiego i wspomnianego wcześniej przystanku tramwajowego.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób, dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem na samym osiedlu nie brakuje zieleni, a jedyne 5 minut od wyjścia z budynku zajmuje dojdzie do Parku Ireny Jarockiej i Skweru Teherańskiego

Oferta adresowana przede wszystkim do młodych singli, singielek które noszą się z zamiarem zakupu mieszkania na przysłowiowy start lub dążą do tego by wynajmowane mieszkanie zamienić na własny ką, cenią bliskość dostępu do pełnej infrastruktury, dobrej komunikacji i terenów zielonych. Nadto mieszkanie ma **potencjał na inwestycję z zyskową stopą zwrotu z wynajmu**, dlatego jeśli inwestujesz w mieszkania na wynajem lub planujesz zakup po raz pierwszy takiego lokalu to wiedz, że jest to oferta obok której nie warto przejść obojętnie więc zapraszam utwierdzić się w przekonaniu jak duży potencjał drzemie w tej nieruchomości, a następnie na wspólne przeanalizowanie inwestycji w exelu.

Podsumowując, czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to nie czekaj tylko już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie lub przyjdź dostrzec potencjał na rentowną inwestycję i bezpieczną lokatę swojego kapitału.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

WSPÓŁPRACUJĘ! przy sprzedaży tego mieszkania.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, zostały podjęte czynności celem jego wyrobienia.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, SZCZYTOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000, 00 PLN
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Białołęka
Ulica	Strumykowa	Nr domu	35A
Powierzchnia użytkowa	28, 93 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2012
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	NIE	Alarm	NIE
Ochrona	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Ogródek	NIE
Loggia	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	644, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl