K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Żoliborz

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,00** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu przytulne mieszkanie zlokalizowane przy ul. Rydygiera o powierzchni 73m2.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu
- Wydzielonej otwartej kuchni
- Pokoju
- Sypialni
- Łazienki
- Pomieszczenia gospodarczego
- Przedpokoju
- Loggia

Opis nieruchomości:
Mieszkanie składa się z trzech osobnych pokoi, całkowita powierzchnia mieszkania to 73m2. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno dla rodzin, jak i osób szukających przestrzeni do pracy lub hobby. Salon połączony z kuchnią o powierzchni 31m2. W pełni wyposażona kuchnia oferuje dogodne warunki do gotowania i spożywania posiłków. Łazienka z wanną, która posiada również funkcję prysznica. Mieszkanie wyposażone we wszystkie niezbędne urządzenia, takie jak pralka, suszarka, zmywarka, lodówka, piekarnik, itp. W salonie, sypialni oraz małym pokoju elegancka podłoga dębowa. Ekspozycja okien w kierunku południowym, zapewniająca optymalne doświetlenie i ciepło przez większość dnia. Do mieszkania przynależy wygodne miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Całodobowy monitoring na osiedlu zamkniętym.

Lokalizacja:
Żoliborz to jedna z najbardziej uroczych i zielonych dzielnic Warszawy. Lokalizacja przy ul. Rydygiera to dodatkowy atut, umożliwiający łatwe dostanie się do różnych punktów miasta. W okolicy znajdują się również sklepy, restauracje i inne udogodnienia. Żoliborz słynie z licznych parków, w tym Parku Kępa Potocka, Parku Kępa Redłowska i Parku Żeromskiego. To idealne miejsce dla miłośników przyrody, spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.

Opłaty:
- Czynsz najmu - 5500 zł (zaliczki na wodę i ogrzewanie uwzględnione w czynszu) + energia elektryczna.
- Czynsz administracyjny - 1300 zł.
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym w budynku - w cenie.
- Kaucja - 7000 zł.

Zapraszam do kontaktu.

Iga Szlachta
K&S Partners

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**5 500, 00 PLN**	Cena za	**MIESIĄC**
Stara cena	**~~6 000, 00 PLN~~**	Miejscowość	**Warszawa**
Dzielnica - osiedle	**Żoliborz**	Ulica	**Rydygiera**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2015**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**2**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**6**
Ilość poziomów	**1**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Alarm	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Loggia	**TAK**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WANNA**
Osobne WC	**NIE**		

Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Czynsz administracyjny	**1 300, 00 PLN**		

kontakt do agenta

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl



Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

✆ 512378254
✉ iga.szlachta@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**