

Kawalerka na Ochocie, dostępna od zaraz - Warszawa, Ochota

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,90 m²**,



opis nieruchomości

**K&S PARTNERS oferuje na wynajem kawalerkę idealną na Twoje potrzeby.
Dostępna od zaraz.**

Kompaktowa kawalerka o łącznej **powierzchni użytkowej 26,90 mkw**, usytuowana na **wysokim parterze** w budynku z 1971 roku położonym przy skrzyżowaniu **ulic Raławickiej i Żwirki i Wigury**.

Atrakcyjna lokalizacja:

- **Ochota** skrzyżowanie **ul. Raławickiej i Żwirki i Wigury**
- **dojazd komunikacją do centrum Warszawy niecałe 20 minut**
- **bezpośrednie połączenie z Lotniskiem Chopina 14 minut**
- **dojazd komunikacją do stacji metra Raławicka około 14 minut**
- **przystanek autobusowy przy budynku (dostępne linia przyspieszona do centrum oraz nocna)**
- **600 m do stacji PKP/SKM Warszawa Żwirki i Wigury,**
- w sąsiedztwie **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**, market **Carrefour przy budynku**.

Korzystny rozkład mieszkania oraz położenie:

- powierzchnia użytkowa lokalu **26,90 mkw**.
- obszerny, widny pokój **około 16 mkw.**,
- **dostępne podstawowe meble,**
- **wydzielona w pełni umeblowana kuchnia 6 mkw.**,
- w kuchni **solidną zabudowę** oraz **niezbędne sprzęty AGD,**
- **zachodnia ekspozycja,**
- mieszkanie położona na **wysokim parterze,**
- możliwość korzystania z **piwnicy**.

Czynsz najmu

- **2 200 zł/ m-c,**

Czynsz Administracyjny

- **350 zł/ m-c,**

Dodatkowe opłaty

- **opłata licznikowa za energię elektryczną**

Kaucja zwrotna 2 550 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Cena	2 200, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Czynsz ofertowy	2 200, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Ochota	Ulica	Stefana Baleya
Nr domu	4	Powierzchnia użytkowa	26, 90 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1971	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6, 00 m²
Wypożażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2, 50 m²	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	16, 00 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	NIE	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**