

Obiekt na sprzedaż - żarnowiec

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **10 161,00 m²**, pow. działki: **10 161,00 m²**,



0 m od Jeziora Żarnowieckiego
km od plaży w Dębках



nia budynku 558 m2
enty 560 m2



drogi krajowej nr. 213



a oferta inwestycyjna

opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu doskonałą inwestycję w województwie Pomorskim a dokładniej w Żarnowcu.

Opis nieruchomości:

Inwestycja położona blisko brzegu morza, z jednoczesnym dostępem do jeziora, trasy wzdłuż wybrzeża oraz otoczeniem przyrody. Na tej działce znajdują się dwa budynki, doskonale przystosowane do funkcji zarówno bazy gastronomicznej, rekreacyjnej jak i hotelu.

Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana zaledwie 100 metrów od malowniczego Jeziora Żarnowieckiego. Budynek o powierzchni 558 m² został wzniesiony w stanie surowym zamkniętym, oferując potencjalnym nabywcom możliwość własnej aranżacji i dostosowania do indywidualnych potrzeb. Całość osadzona jest na obszernej działce o imponującej powierzchni 10.161 m², co dodatkowo podkreśla atrakcyjność tej inwestycji z perspektywy przestrzenności i bliskości naturalnego otoczenia jeziora.

Nieruchomość obejmuje:

- Dwa budynki: jeden w fazie surowego zamknięcia, drugi z już wylano fundamenty,
- Wysokość istniejącego budynku wynosi 8,5 metra,
- Powierzchnia zrealizowanego budynku to 558 m², a fundamentów drugiego budynku około 560 m²,
- Łączna powierzchnia dwóch przylegających działek wynosi 10 161 m²,
- Do nieruchomości przynależy również połowa własności w działce drogowej o powierzchni 1345 m

Zgodnie z projektem i pozwoleniami pierwszy budynek przeznaczony jest pod funkcję mieszkalno-usługową a drugi budynek (stan 0) pod agroturystykę.

Uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda z własnego ujęcia wody, ogrzewanie - kotłownia własna.

Dodatkowe informacje o nieruchomości: okna trójszybowe, dach pokryty dachówką ceramiczną, solidne ocieplenie budynku.

Zapraszam na Prezentację

Iga Szlachta

+ 48 512 378 254

K&S Partners

szczegóły oferty

Symbol	2/KSP/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	16.11.2023
Cena	1 000 090, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	pucki
Miejscowość	żarnowiec	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	10 161, 00 m²	Powierzchnia działki	10 161, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	558, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	INNY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA

kontakt do agenta



Iga Szlachta

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 512378254

✉ iga.szlachta@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**