

Dom na dowolne przeznaczenie, 5 pok, 3 pom. magazynowe - Warszawa, Wesola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **118,00 m²**, pow. działki: **929,00 m²**,



opis nieruchomości

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA PRZY JEDNEJ Z NAJWIĘKSZYCH ARTERII KOMUNIKACYJNYCH WARSZAWY MOŻE ZOSTAĆ PRZEZNACZONA NA CELE HOSTELOWE, KWATER PRACOWNICZYCH, USŁUGOWE LUB MAGAZYNOWE

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia dom wolnostojący z okazałą działką zlokalizowany blisko głównego ciągu komunikacyjnego ul. Trakt Brzeski, bezpośrednio przy wjeździe na osiedle Stara Miłosna.

Lokalizacja

Nieruchomość usytuowana jest w **atrakcyjnej lokalizacji** przy **ul. Gościńiec 7**, skrzyżowanie **ul. Trakt Brzeski i al. Jana Pawła II**. Tuż przy nieruchomości znajdują się **sklepy Lidl, Rossmann, Pepco oraz przystanki autobusowe**. W bliskiej odległości wjazd na **Południową Obwodnicę Warszawy S2**, co sprawia, że nieruchomość może być wykorzystywana na potrzeby różnych działalności.

Najważniejsze informacje o nieruchomości

- **2 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna,**
- **100 mkw. pow. użytkowej**
- **65 mkw. pow. piwnic użytkowanych jako magazyny/ pom. techniczne.**
- **5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, kotłownia, taras.**
- do wykorzystania **929 mkw powierzchni działki,**
- **posesja ogrodzona, posiada podjazd i parking z kostki betonowej oraz wiatę garażową,**
- obiekt posiada **przyłącza elektryczne, gazowe, kanalizacyjne, własne ujęcie wody,**
- **CO piec gazowy 2- funkcyjny,**
- **urządzenia są sprawne, budynek wymaga remontu i aranżacji.**

Czynsz najmu

- **5 000 zł/ miesiąc**

Opłaty dodatkowe

- **media (elektryczność, gaz, kanalizacja, odbiór odpadów)**
- **kaucja 5 000 zł**

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Symbol	4/KSP/DW
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Kod pocztowy	05-077	Dzielnica - osiedle	Wesoła
Ulica	Gościńiec	Nr domu	7
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Powierzchnia działki	929, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	BIUROWE, DOWOLNE, MAGAZYNOWE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	TAK
Ilość tarasów	1		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**