

Mieszkanie idealne dla Rodziny, Osiedle Akacyjowa, 0% - Warszawa, Wesoła

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **108,70 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować 4-pokojowe mieszkanie dla osób szukających komfortu i przestrzeni. Mieszkanie znajduje się na "Osiedlu Akacyja" jednym z najciekawszych osiedli w dzielnicy Wesoła. Osiedle znajduje się w Warszawie (Stara Miłosna) przy ul. Dworkowej. Mieszkanie jest dwupoziomowe, posiada powierzchnię użytkową 108,7 mkw. Garaż podziemny, komórka lokatorska oraz dodatkowe naziemne m. postojowe.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Dogodna lokalizacja

Dojazd autem **do centrum Warszawy** jedyne **30 minut**.

Południowa Obwodnica Warszawy, dzięki której szybko przemieścisz się do dowolnej części stolicy.

W sąsiedztwie osiedla znajdują się **2 przystanki autobusowe** obsługiwane przez **7 linii** w tym **nocną** oraz **przyspieszoną**.

Bezpośrednie połączenie autobusowe ze stacją kolejową **PKP/SKM Warszaw Wesoła**, autobus **wahadłowy** kursuje **co 15 minut**.

Pełna infrastruktura usługowa-handlowa

W sąsiedztwie znajduje się mini **galeria handlowa**, w której znajdziemy m.in. sklep **Biedronka**, drogerię **Hebe**, siłownię **Zdrofit**.

Mazowiecki Park Krajobrazowy na wyciągnięcie ręki.

Rozkład lokalu

Mieszkanie jest **2 poziomowe** usytuowane na **2 i 3 piętrze**. **Powierzchnia użytkowa 108,7 mkw.**, pow. całkowita (mierzona po podłodze ponad 120 mkw.).

Poziom I składa się z:

- **przestronnego pokoju dziennego z jadalnią** o powierzchni **20 mkw.** z wyjściem na **taras (5,4 mkw.)**
- **obszernej sypialni 12,2 mkw.** z przyległym **tarasem (5,4 mkw.)**
- **kuchni otwartej na salon** o powierzchni **6,2 mkw.**,
- **łazienki** z kabiną prysznicową oraz miejscem na pralkę/ suszarkę, **5,3 mkw.**, oraz
- **holu połączonego z salonem 12,2 mkw.** z szafą wnękową oraz schodami na II poziom,

Poziom II składa się z:

- **pokoju 17,4 mkw.** z balkonem francuskim oraz zabudową do przechowywania,
- **drugiego pokoju 8,8 mkw.** z zabudową do przechowywania,
- **łazienki z wanną 5,1 mkw.**
- **holu połączonego z klatką schodową 8,5 mkw.**

Korzystna ekspozycja

Mieszkanie jest **dwustronne**, dzięki czemu jest **dobrze doświetlone**. **Pokoje na II poziomie** posiadają **wschodnią ekspozycję**. **Salon z jadalnią** **ekspozycja zachodnia**.

Z mieszkania rozpościera się **piękny widok na zielone osiedle**.

Osiedle Akacyja

Na osiedlu znajdziesz wszystko to czego brakuje obecnie budowanym osiedlom, czyli: **kameralna zabudowa**, **mnóstwo zieleni**, **przepiękne starodrzewie**, **duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych**. **Teren osiedla jest ogrodzony, całodobowa ochrona, monitoring**.

Stan techniczny lokalu/ budynku

Lokal **został odświeżony**, częściowo odmalowany, przeprowadzony remont tarasu oraz poprawione podłogi, **wymaga umeblowania**. Widoczne normalne ślady eksploatacji.

Budynek z przedmiotowym lokalem został **oddany do użytku** w latach **2003-2004 roku**. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Do mieszkania przynależą (**dodatkowo płatne 40 tys. zł**):

- **m. postojowe w garażu podziemnym,**
- **m.postojowe naziemne,**
- **komórka lokatorska.**

Łączna cena mieszkania wraz z m. postojowymi oraz komórką 979 000 tys.

Czynsz administracyjny z funduszem remontowym 660 zł/m-c + opłaty licznikowe .

Mieszkanie stanowi **odrębną nieruchomość**. Założona **księga wieczysta**.

K&S PARTNERS Zapraszam

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Cena	939 000, 00 PLN	Stara cena	940 000, 00 PLN
Powiat	m.st. Warszawa	Gmina	m.st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wesoła
Ulica	Dworkowa	Powierzchnia użytkowa	108, 70 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	1, 6 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	5, 4 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Podłączona kanalizacja	TAK	Czynsz administracyjny	660, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**