

Mieszkanie przy stacji Metra Płocka, m. postojowe, 0% - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia przytulne, nowoczesne mieszkanie w inwestycji City Link-Ronson Development na warszawskiej Woli.

Mieszkanie dla singla lub pary. Łączny koszt 5060 zł/m-c zawiera opłaty administracyjne, energię oraz m. postojowe.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Nowoczesne, wykończone ze smakiem mieszkanie o pow. 47 mkw, znajduje się w nowym budynku (odbior 2019r.) na warszawskiej Woli przy skrzyżowaniu ulic Wolskiej oraz Skierniewickiej.

Położone tuż obok stacji metra Płocka, osiedle jest absolutnym bestsellerem wśród osób, które cenią sobie sprawną komunikację i bliskość centrum biznesowego Warszawy. Okolica osiedla oferuje mieszkańcom szeroki wybór parków, restauracji oraz kin i teatrów,

Atrakcyjna lokalizacja, wszędzie blisko

- **Dojazd komunikacją do ścisłego centrum Warszawy zajmuje 15 minut.**
- **Nowe biznesowe centrum Warszawy w odległości 1,5 km.**
- **W odległości 150 m od budynku znajduje się stacja metra Płocka.**
- **Przy ul. Wolskiej oraz Skierniewickiej znajdują się przystanki tramwajowe (5 linii tramwajowych) oraz autobusowe (obsługujące linie nocne).**

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa

Dostępne **liczne kawiarnie, lokale gastronomiczne, kluby fitness/siłownie.**

Znajdujące się w zabytkowej tkance Woli **Browary Warszawskie** w odległości 1,6 km.

W sąsiedztwie budynku znajduje się **market Lidl, sklep Żabka, drogeria, sklep 24H.**

Sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych

- **Park Wodny Moczydło, największy tego typu park w Warszawie.**
- **Park Józefa Sowińskiego oraz Park Edwarda Szymańskiego.**

Rozkład mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze** w budynku z **trzema windami.**

Lokal posiada powierzchnię **47 mkw.**, składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** z którego prowadzi **wyjście na loggię,**
- **sypialnia** wyposażona w **duże łóżko oraz szafę,**
- **dużej łazienki** z prysznicem,
- **przedpokoju** z szafą na odzież wierzchnią.

Dostępne miejsce postojowe w garażu podziemnym (w cenie).

Mieszkanie urządzone,

Mieszkanie o **wysokim standardzie** zostało **zaprojektowane przez architekta**, dzięki czemu jest funkcjonalne i bardzo stylowe.

Mieszkanie **umeblowane**, zawierające m.in. **zabudowę kuchenną** w pełni **wyposażoną sprzętami AGD.** Niezbędne **szafy oraz schowki** wykonane na wymiar. **Funkcjonalną narożnik, stół z kompletem krzeseł.**

Opłaty

- czynsz najmu 4 000 zł/m_c (zawiera m.postojowe)
- opłaty do wspólnoty 910 zł/m_c
- opłata ze energii zaliczkowo 150 zł/m_c

Dodatkowe opłaty

- opłata za zużycie wody, energii po przekroczeniu zaliczek,
- internet/ telewizja kablowe we własnym zakresie.

Kaucja zwrotna 8 000 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Wolska	Nr domu	45
Powierzchnia użytkowa	47, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	16
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Loggia	TAK	Osobne WC	NIE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	8 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	910, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**