

Mieszkanie 2-pokojowe 53 mkw, Miejsce Parkingowe Gratis !!! - Warszawa, Białołęka, Nowodwory

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na wynajem mieszkanie **idealne dla**

singla lub pary

Kompaktowe mieszkanie o powierzchni **53 mkw.** znajduje się w budynku położonym przy ul. **Strumykowej 40F** na warszawskiej Białołęce.

Doskonała lokalizacja

Niedaleko budynku w odległości około 300 metrów znajduje się pętla autobusowa. Dojazd tramwajem do stacji metra - Młociny zajmuje niecałe 17 min.

Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa. Najbliższa galeria handlowa (**Galeria Północna**) w odległości około 2 km.

Mieszkanie urządzone, wyposażone, nie wymaga nakładów finansowych.

W kuchni dostępne **wyposażenie**, na które składa się lodówka, piekarnik, zmywarka oraz płyta gazowa.

W łazience dostępna pralka.

W budynku dostępne sieci światłowodowa Netia, Vectra, UPC.

Mieszkanie usytuowane jest na 4 **piętrze w** budynku 4-piętrowym **z windą**, która dojeżdża do 3-piętra.

Lokal o powierzchni **53 mkw.**, składa się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- antresoli,
- łazienki,
- sypialni z małą garderobą,

- dużego przedpokoju z zabudowaną szafą,

- dużego balkonu.

Niewątpliwym atutem prezentowanej nieruchomości jest miejsce postojowe przy wejściu do klatki w cenie !!!

Optymalne zaaranżowanie powierzchni lokalu poprzez **korzystny układ pomieszczeń** oraz przemyślane usytuowanie zabudowy stałej daje poczucie większej przestrzeni oraz komfortu użytkowania.

Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone** dzięki oknom ciągnącym się przez cały lokal. W kuchni, przedpokoju oraz łazience zainstalowane jest oświetlenie punktowe, częściowo LED.

Na osiedlu znajduje się **duży plac zabaw dla dzieci** oraz miejsce wypoczynku i relaksu.

W pobliżu znajdują się również przedszkola szkoły, parki, tereny zielone.

Czynsz najmu: 2600 zł

Czynsz administracyjny: 900 zł

-opłaty za rachunki według zużycia prąd, gaz (ok 200 zł)

-kaucja zwrotna jednomiesięczny czynsz w wysokości 3500 zł

Mieszkanie dostępne od listopada !!!

Okres najmu min 12 miesięcy

Proszę o kontakt wyłącznie osoby posiadające obywatelstwo polskie.

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentacje już dziś!
K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Białołęka, Nowodwory	Ulica	Strumykowa
Nr domu	40F	Powierzchnia użytkowa	53, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Żaluzje	TAK	Komórka lokatorska	NIE
Osobne WC	NIE		

Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NA ŻYCZENIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	3 500, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl