K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mieszkanie 2-pokojowe 53 mkw, Miejsce Parkingowe Gratis !!! - Warszawa, Białołęka, Nowodwory

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,00** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S Partners oferuje na wynajem mieszkanie **idealne dla singla lub pary**

Kompaktowe mieszkanie o powierzchni **53 mkw**. znajduje się w budynku położonym przy ul. **Strumykowej 40F** na warszawskiej Białołęce.

Doskonała lokalizacja
Niedaleko budynku w odległości około 300 metrów znajduje się pętla autobusowa. Dojazd tramwajem do stacji metra - Młociny zajmuje niecałe 17 min.
Dostępna pełna infrastruktura handlowo-usługowa, liczne sklepy w tym 24H, markety, restauracje, kawiarnie, klub fitness, stacja benzynowa. Najbliższa galeria handlowa **(Galeria Północna)** w odległości około 2 km.
Mieszkanie urządzone, wyposażone, nie wymaga nakładów finansowych.
W kuchni dostępne **wyposażenie**, na które składa się lodówka, piekarnik, zmywarka oraz płyta gazowa.
W Łazience dostępna pralka.
W budynku dostępne sieci światłowodowa Netia, Vectra, UPC.

Mieszkanie usytuowane jest na 4 **piętrze w** budynku 4-piętrowym **z windą**.która dojeżdża do 3-piętra.
Lokal o powierzchni **53 mkw**., składa się z:
- salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- antresoli,
- łazienki,
- sypialni z małą garderobą,

- dużego przedpokoju z zabudowaną szafą,

- dużego balkonu.

Niewątpliwym atutem prezentowanej nieruchomość jest miejsce postojowe przy wejściu do klatki w cenie !!!

Optymalne zaaranżowanie powierzchni lokalu poprzez **korzystny układ pomieszcze**ń oraz przemyślane usytuowanie zabudowy stałej daje poczucie większej przestrzeni oraz komfortu użytkowania.
Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone** dzięki oknom ciągnącym się przez cały lokal. W kuchni, przedpokoju oraz łazience zainstalowane jest oświetlenie punktowe, częściowo LED.

Na osiedlu znajduje się **duży plac zabaw dla dzieci** oraz miejsce wypoczynku i relaksu.

W pobliżu znajdują się również przedszkola szkoły, parki, tereny zielone.
Czynsz najmu: 2600 zł
Czynsz administracyjny: 900 zł
-opłaty za rachunki według zużycia prąd, gaz (ok 200 zł)
-kaucja zwrotna jednomiesięczny czynsz w wysokości 3500 zł

Mieszkanie dostępne od listopada !!!

Okres najmu min 12 miesięcy

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Proszę o kontakt wyłącznie osoby posiadające obywatelstwo polskie.

Nie trać czasu, takich mieszkań na rynku nie ma dużo, umów się na prezentacje już dziś!
K&S Partners zapraszamy

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 600, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Powiat	**Warszawa**
Gmina	**st. Warszawa**	Miejscowość	**Warszawa**
Dzielnica - osiedle	**Białołęka, Nowodwory**	Ulica	**Strumykowa**
Nr domu	**40F**	Powierzchnia użytkowa	**53, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**BLOK**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2007**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Alarm	**NIE**	Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Domofon	**TAK**
Recepcja	**NIE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Czy jest KW	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**1**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Ogródek	**NIE**
Garderoba	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**NIE**
Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**	Kominek	**NIE**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Taras	**NIE**	Loggia	**NIE**
Widok na północ	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Żaluzje	**TAK**	Komórka lokatorska	**NIE**
Osobne WC	**NIE**		

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Preferowany status zawodowy najemcy	**OSOBA PRACUJĄCA**	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**
Czy dla palących	**NIE**	Akceptowane zwierzęta domowe	**NA ŻYCZENIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Kaucja	**3 500, 00 PLN**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Czynsz administracyjny	**900, 00 PLN**

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak
doradca klienta ds. nieruchomości

✆ 514 412 139
✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**