

Działka budowlana w otulinie parku, kapitalny widok na rezerwat przyrody - Solec

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **3 233,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż urokliwą działkę budowlaną o powierzchni 3233 mkw. Usytuowaną w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Jedynie 6 km od centrum Konstancina-Jeziorny.

Dogodna lokalizacja/ Kameralne sąsiedztwo

Przedmiotowa działka położona jest w **miejsowości Solec gm. Góra Kalwaria w sąsiedztwie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego**. Nieruchomość usytuowana w **komfortowej odległości od głównej drogi, sąsiaduje bezpośrednio z terenami zielonymi**. Takie położenie zapewnia **dogodny dojazd** a zarazem **ciszę i intymność**. Wokół dominują **tereny zielone** oraz **zabudowa jednorodzinna**.

- Nowo otwarty **Park Handlowy Glinianka** w odległości **niespełna 2 km**.
- Jedynie **6 km od centrum Konstancina-Jeziorny**.
- **Wyjątkowy widok** na Stajnię Chojnów oraz Rezerwat przyrody Chojnów.

Najważniejsze informacje o działce

- Powierzchnia: **3233 mkw**.
- Wymiary działki (trapez prostokątny): **szerokość 45 m, długość od 53 m do 94 m**.
- Działka budowlana ma zapewniony **dostęp do drogi publicznej**.
- Dostępne **media (woda, kanalizacja, elektryczność, gaz)**.
- Działka uprzątnięta w części możliwej do zabudowy.
- Część działki **klimatycznie zalesiona**, w granicy **aleja starych wierzb**.

Ustalenia MPZP

Oznaczenie w terenie

- **MN-8** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2145 mkw.),
- **ZI-10** tereny zieleni izolowanej.
- **KDL-1** droga lokalna.

- Maksymalna wysokość zabudowy: **12 m, 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe**.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **60-70%**.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zapraszam do współpracy po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

K&S PARTNERS Zapraszamy

szczegóły oferty

Symbol	15/KSP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	669 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Góra Kalwaria
Miejscowość	Solec	Ulica	Solec
Nr działki	89/7	Obręb geodezyjny	0040
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 233, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 00	Długość działki (mb.)	75, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	elektryczna, wodociągowa, gazowa,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl