

Inwestycja jakiej szukasz Kawalerka na Ochocie - Warszawa, Ochota

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,90 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta programu ważna do 15.11.2023r.

***Szukasz mieszkania za rozsądne pieniądze? Zależy Ci na bezpiecznej lokacie swojego kapitału?
Szukasz dobrej inwestycji na wynajem?
K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż kawalerkę idealną na Twoje potrzeby.***

Na sprzedaż kompaktowa kawalerka o łącznej **powierzchni użytkowej 26,90 mkw**, usytuowana na **wysokim parterze** w budynku z 1971 roku położonym przy skrzyżowaniu **ulic Raławickiej i Żwirki i Wigury**.

Oto 5 powodów dla których mieszkanie jest trafioną inwestycją:

1. Atrakcyjna lokalizacja:

- **Ochota** skrzyżowanie **ul. Raławickiej i Żwirki i Wigury**
- **dojazd komunikacją do centrum Warszawy niecałe 20 minut**
- **bezpośrednie połączenie z Lotniskiem Chopina 14 minut**
- **dojazd komunikacją do stacji metra Raławicka około 14 minut**
- **przystanek autobusowy przy budynku (dostępne linia przyspieszona do centrum oraz nocna)**
- **600 m do stacji PKP/SKM Warszawa Żwirki i Wigury,**
- **bliska odległość do Uniwersytetu Medycznego,**
- **w sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa, market Carrefour przy budynku,**
- **w sąsiedztwie zespoły parkowe oraz forty Twierdzy Warszawa.**

2. Korzystny rozkład mieszkania oraz położenie:

- **powierzchnia użytkowa lokalu 26,90 mkw.**
- **obszerny, widny pokój około 16 mkw.,**
- **wydzielona w pełni umeblowana kuchnia 6 mkw.,**
- **łazienka 2,5 mkw. oraz przedpokój,**
- **zachodnia ekspozycja,**
- **mieszkanie położona na wysokim parterze,**
- **możliwość korzystania z piwnicy.**

3. Stan budynku:

- **budynek ocieplony,**
- **okna współczesne PCV,**
- **instalacje wod-kan wymienione.**

4. Możliwość wynajmu lub zamieszkania w szybkim czasie:

- **mieszkanie wymaga odświeżenia, szybko może zostać zamieszkałe (malowanie, wymiana paneli w pokoju, poprawka sufitu w łazience),**
- **w kuchni solidną zabudowę oraz niezbędne sprzęty AGD,**
- **możliwość pozostawienia mebli.**

5. Rozsądna cena, niskie koszty:

- **cena to jedyne 459 tys.,**

- niski czynsz 350 zł.

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Cena	459 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Ochota	Ulica	Stefana Baleya
Nr domu	4	Powierzchnia użytkowa	26, 90 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1971	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	6, 00 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 5 m²	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	16 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	NIE	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**