

Mieszkanie przy Parku Szczęśliwickim, m. Postojowe - Warszawa, Ochota

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,74 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż mieszkanie dające ciekawych możliwościach aranżacji, położone w zielonym centrum Ochoty.

Potrzebujesz jednej sypialni a może dwóch? To mieszkanie idealne zarówno dla singla, pary lub małej rodziny, Miejsce postojowe w cenie.

Dogodna lokalizacja

Budynek z przedmiotowym lokalem położony jest w słynącej z **terenów zielonych** dzielnicy **Ochota**, przy **ul. Włodarzewskiej**, w bezpośrednim **sąsiedztwie Parku Szcześliwickiego**.

Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje **niespełna 30 minut**.

Przy wejściu na osiedle znajduje się **przystanek autobusowy**. W odległości nieco ponad **1 kilometr** przy ul. Grójeckiej **przystanek tramwajowy** oraz **stacja PKP Rakowiec**.

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**, tuż przy osiedlu znajduje się niewielki **pasaż handlowy** z marketem **Stokrotka** oraz **niezbędnymi usługami**. Zapraszają liczne **restauracje i kawiarnie**.

W najbliższym otoczeniu dostępne **publiczne** oraz **prywatne przedszkola** oraz **szkoły podstawowe**

Kapitalne sąsiedztwo

W bezpośrednim sąsiedztwie Park Szcześliwicki, zajmujący **obszar o pow. 30 ha** z dostępną **infrastrukturą narciarską**, odkrytym **basenem** oraz **Jeziorkiem Szcześliwickim**.

Zamknięte osiedle

Zamknięte, strzeżone osiedle gwarantuje **bezpieczeństwo i ciszę** a także zapewnia **m. postojowe dla gości**.

Korzystne położenie lokalu

Mieszkanie usytuowane jest na **II piętrze** w budynku **bez windy**.

Mieszkanie jest trójstronne, ekspozycja **południowy-zachód**, dzięki czemu **jest niezwykle jasne**.

Duże możliwości aranżacyjne lokalu

Obecny układ mieszkanie posiada 1 sypialnie.

Lokal o powierzchni 60,74 mkw. składa się z:

- przestronnego **salonu z kuchnią** o **powierzchni przeszło 38 mkw.** z wyjściem na prawie **5-metrowy balkon**,
- ustawnej **sypialni o powierzchni 12,5 mkw**, wyposażonej w szafę w zabudowie,
- dużej **łazienki ponad 5 mkw.**,
- 4-metrowego **hollu**.

ODPOWIEDNIO DUŻY METRAŻ ORAZ KORZYSTNY UKŁAD LOKALU POZWALA NA SWOBODNE WYDZIELENIE DRUGIEJ SYPIALNI

(W ofercie załączone plany obecnego układu oraz propozycja aranżacji z dwiema sypialniami.)

Stan techniczny

Budynek jest w dobrym stanie techniczny, na bieżąco konserwowany. **Mieszkanie wymaga remontu lub odświeżenia.**

Stolarka okienna/drzwiowa PCV. W salonie i sypialni położony został **parkiet**. Na podłogach w przedpokoju, kuchni oraz łazience znajdują się **płytki ceramiczne**.

Wypożyczenie lokalu

W skład aneksu wchodzi **pełne wyposażenie** czyli: zabudowa kuchenna, **piekarnik, płyta gazowa, zmywarka** oraz **lodówka**.

W łazience dostępna jest **wanna z funkcją prysznicą**, niezbędne szafki, wystarczająco dużo miejsca na pralkę.

Miejsce postojowe w cenie

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w parkingu naziemnym**, przed budynkiem.

Opłaty

Miesięczny **czynsz administracyjny** obejmujący lokal oraz m. postojowe wynosi **1040 zł**.

Gorąco zapraszam do oglądania, to mieszkanie spełni Twoje oczekiwania na wielu etapach życia.

K&S PARTNERS zapraszamy

--
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	925 000, 00 PLN	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Ochota
Ulica	Włodarzewska	Powierzchnia użytkowa	60, 74 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1999	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Powierzchnie łazienek	5, 48 m²	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Czy jest KW	NIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4, 85 m²
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	1 043, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**