K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mieszkanie w Przedwojennej Kamienicy, Prestiżowa Lokalizacja - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,19** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować mieszkanie w zabytkowej kamienicy położonej w ścisłym centrum warszawskiego Śródmieścia. Rzadka gratka dla miłośników przedwojennej zabudowy.

Prestiżowa lokalizacja
Przedmiotowy lokal znajduje się w **kamienicy** usytuowanej przy **ul. Nowogrodzkiej** nieopodal **alei Jerozolimskich** i **ul. Marszałkowskiej.** Lokalizacja ta pozwala na komfortowe korzystanie z uroków mieszkania w sercu stolicy a także dodaje prestiżu kancelarii, atelier czy siedzibie firmy.
Dogodną komunikację zapewniają znajdujące się na wyciągniecie ręki stacja **Metra Centrum,** liczne przystanki **tramwajowe** i **autobusowe,** stacja **PKP Śródmieście** oraz **Dworzec Centralny.**

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa.** Tuż przy budynku w pierzejach **alei Jerozolimskich** oraz **ulicy Marszałkowskiej** znajdują się **wszystkie potrzebne usługi. Kameralne uliczki Śródmieścia** zachęcają do odkrywania ciekawych **restauracji i kawiarni.**
W sąsiedztwie znajduje się **kilkanaście placówek oświaty, placówek medycznych** oraz **instytucji kultury i sztuki.**
Do spacerów zapraszają **parki pobliskiego Solca** oraz położony nieopodal zespół **pałacowo-ogrodowy Łazienki Królewskie.**

Zabytkowa kamienica
Kamienica została wybudowana w roku 1901r. częściowo zniszczona w czasie II Wojny Światowej, została odbudowana. Obecnie posiada **status zabytku, ujęta w GEZ.**

Budynek posiada **4 kondygnacje naziemne, jest podpiwniczony. Kamienica** o prostej a zarazem **eleganckiej bryle,** składa się z części frontowej, dwóch skrzydeł oraz 2-kondygnacyjnej części domykającej **wewnętrzny dziedziniec**. Zachowało się wiele elementów oryginalnego wyposażenia takich jak uchwyty do wiązania konia, żeliwna studzienka, kapliczka w centralnej części podwórza.
Budynek **przeszedł częściową renowację, remonty obejmowały wymianę stropów,** kompleksowo **odnowiona została elewacja oficyn łącznie ze stolarka okienną, drzwiową** oraz **balkonami.**

Rozkład lokalu
Lokal o **powierzchni 65,19 mkw.** znajduje się na **II piętrze, jest jednostronny**, daje **ciekawe możliwości aranżacji.**

Składa się z:
- **przestronnego salonu** o powierzchni **36 mkw. w kształcie owalu**
z którego prowadzi wyjście na **pokaźny, ponad 5-metrowy balkon** oraz do **garderoby**

- **dwóch pokoi,** które mogą służyć jako **sypialnie** lub **pracownię, biuro**
w obu pokojach znajdują się **antresole, przestrzeń idealna na część sypialną** lub **przechowywanie,**

- **widnej kuchni** o powierzchni około **8 mkw.**,

- **łazienki** około **3 mkw**. wyposażonej w **prysznic**,

- dużego **korytarza.**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Wysokość pomieszczeń 330 cm!
Dzięki usytuowaniu mieszkania w oficynie mieszkanie jest **niezwykle ciche.**

Stan techniczny lokalu
W mieszkaniu **wymienione zostały instalacje wodno-kanalizacyjna** oraz **grzewcza wraz z grzejnikami**. Mieszkanie **w stanie do remontu** lub **odświeżenia.**

Z UWAGI NA DOSKONAŁE POŁOŻENIE ORAZ KORZYSTNY UKŁAD POMIESZCZEŃ, LOKAL MOŻE Z POWODZENIEM ZOSTAĆ ZAADOPTOWANY NA POTRZEBY KANCELARII, ATELIER, GABINETU CZY BIURA.

Do mieszkania przynależy duża, **4 - metrowa piwnica.**
Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Założona **księga wieczysta.**

K&S PARTNERS zapraszamy

--
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 220 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**1 270 000, 00 PLN**~~
Powiat	**Warszawa**	Gmina	**st. Warszawa**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**Nowogrodzka**	Powierzchnia użytkowa	**65, 19 m²**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1901**	Standard	**DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Powierzchnie piwnic	**4 m²**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Podłączony gaz	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Czy jest KW	**TAK**	Garderoba	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Kominek	**NIE**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Widok na południe	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**

Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Czynsz administracyjny	**1 070, 00 PLN**

kontakt do agenta

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**