

Mieszkanie w Przedwojennej Kamienicy, Prestiżowa Lokalizacja - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,19 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować mieszkanie w zabytkowej kamienicy położonej w ścisłym centrum warszawskiego Śródmieścia. Rzadka gratka dla miłośników przedwojennej zabudowy.

Prestiżowa lokalizacja

Przedmiotowy lokal znajduje się w **kamienicy** usytuowanej przy **ul. Nowogrodzkiej** nieopodal **alei Jerozolimskich** i **ul. Marszałkowskiej**. Lokalizacja ta pozwala na komfortowe korzystanie z uroków mieszkania w sercu stolicy a także dodaje prestiżu kancelarii, atelier czy siedzibie firmy.

Dogodną komunikację zapewniają znajdujące się na wyciągnięcie ręki stacja **Metra Centrum**, liczne przystanki **tramwajowe** i **autobusowe**, stacja **PKP Śródmieście** oraz **Dworzec Centralny**.

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**. Tuż przy budynku w pierzejach **alei Jerozolimskich** oraz **ulicy Marszałkowskiej** znajdują się **wszystkie potrzebne usługi**. **Kameralne uliczki Śródmieścia** zachęcają do odkrywania ciekawych **restauracji i kawiarni**.

W sąsiedztwie znajduje się **kilkanaście placówek oświaty, placówek medycznych** oraz **instytucji kultury i sztuki**.

Do spacerów zapraszają **parki pobliskiego Solca** oraz położony nieopodal zespół **pałacowo-ogrodowy Łazienki Królewskie**.

Zabytkowa kamienica

Kamienica została wybudowana w roku 1901r. częściowo zniszczona w czasie II Wojny Światowej, została odbudowana. Obecnie posiada **status zabytku, ujęta w GEZ**.

Budynek posiada **4 kondygnacje naziemne, jest podpiwniczony**. **Kamienica** o prostej a zarazem **eleganckiej bryle**, składa się z części frontowej, dwóch skrzydeł oraz 2-kondygnacyjnej części domykającej **wewnętrzny dziedziniec**. Zachowało się wiele elementów oryginalnego wyposażenia takich jak uchwyty do wiązania konia, żeliwna studzienka, kapliczka w centralnej części podwórza.

Budynek **przeszedł częściową renowację, remonty obejmowały wymianę stropów**, kompleksowo **odnowiona została elewacja oficyn łącznie ze stolarką okienną, drzwiową oraz balkonami**.

Rozkład lokalu

Lokal o **powierzchni 65,19 mkw.** znajduje się na **II piętrze, jest jednostronny, daje ciekawe możliwości aranżacji**.

Składa się z:

- **przestronnego salonu** o powierzchni **36 mkw. w kształcie owalu** z którego prowadzi wyjście na **pokazny, ponad 5-metrowy balkon** oraz do **garderoby**
- **dwóch pokoi**, które mogą służyć jako **sypialnie** lub **pracownię, biuro** w obu pokojach znajdują się **antresole, przestrzeń idealna na część sypialną** lub **przechowywanie**,
- **widnej kuchni** o powierzchni około **8 mkw.**,
- **łazienki** około **3 mkw.** wyposażonej w **prysznic**,
- dużego **korytarza**.

Wysokość pomieszczeń 330 cm!

Dzięki usytuowaniu mieszkania w oficynie mieszkanie jest **niezwykle ciche**.

Stan techniczny lokalu

W mieszkaniu **wymienione zostały instalacje wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza wraz z grzejnikami**. Mieszkanie **w stanie do remontu lub odświeżenia**.

Z UWAGI NA DOSKONAŁE POŁOŻENIE ORAZ KORZYSTNY UKŁAD POMIESZCZEŃ, LOKAL MOŻE Z POWODZENIEM ZOSTAĆ ZAADOPTOWANY NA POTRZEBY KANCELARII, ATELIER, GABINETU CZY BIURA.

Do mieszkania przynależy duża, **4 - metrowa piwnica**.

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Założona **księga wieczysta**.

K&S PARTNERS zapraszamy

--

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 220 000, 00 PLN	Stara cena	1 270 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Nowogrodzka	Powierzchnia użytkowa	65, 19 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1901	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypozażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wypozażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Czynsz administracyjny	1 070, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**