

4-pokojowe mieszkanie , dwa duże tarasy , prywatna winda na ul. Winorośli 7 - Warszawa, Białołęka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **118,57 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż dwupoziomowy lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 118,57 mkw, usytuowany na 7 oraz 8 piętrze w budynku dziewięciokondygnacyjnym oddanym do użytku w 2021 roku.

Dokładna lokalizacja to ulica Winorośli 7 na warszawskiej Białoleśce.

Atutem prezentowanej nieruchomości są niewątpliwie dwa duże tarasy oraz prywatna winda która dojeżdża do mieszkania !!!

Rozkład mieszkania:

- pokój dzienny o powierzchni **32,05 mkw** z wyjściem na taras o powierzchni **58 mkw**,
- aneks kuchenny o pow. **6,30 mkw**,
- sypialnia 1 o pow. **16,56 mkw**,
- sypialnia 2 o pow. **11,31 mkw**,
- sypialnia 3 o pow. **10,79 mkw** z wyjściem na taras o powierzchni **17 mkw**,
- łazienka 1 o pow. **2,91 mkw**,
- łazienka 2 o pow. **6,07 mkw**,
- garderoba o pow. **3,79 mkw**,
- hol 1 o pow. **12,76 mkw**,
- hol 2 o pow. **9,29 mkw**,
- hol 3 o pow. **3,19 mkw**.

Kolejna zaleta to funkcjonalny i przemyślany układ lokalu oferujący szerokie możliwości aranżacyjne.

Cechą dodatnią mieszkania są dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 35 tys. każde) oraz **komórka lokatorska** o pow. **4,23 mkw** (dodatkowo płatna 25 tys. zł)

Osiedle posiada monitoring oraz ochronę.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest doskonała i prężnie rozwijająca się lokalizacja.

Lokal posiada ekspozycję północ-południe-wschód. Mieszkanie jest dobrze doświetlone dzięki dużym przeszkleniom.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** dla osób które cenią sobie ciszę i spokój a zarazem poszukują mieszkania na osiedlu w dobrze skomunikowanej lokalizacji, wraz z rozwiniętym zapleczem usługowo-edukacyjnym.

Najbliższe przystanki autobusowe:
723,731,N63

Najbliższa galeria handlowa **C.H Galeria Północna** jest oddalona około 2 km.

PREZENTACJĘ !!!

K&S PARTNERS ZAPRASZA NA

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 075 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Białołęka
Ulica	Winorośli	Nr domu	7
Powierzchnia użytkowa	118, 57 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	8	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	RYNEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK	Ogródek	NIE
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**