

58mkw, dowolne Przeznaczenie, Metro Targówek Mieszkaniowy, Klimatyzacja - Warszawa, Targówek

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **58,00 m²**,



opis nieruchomości

**LOKAL USŁUGOWY NA WYNAJEM, WARSZAWA, TARGÓWEK,
KLIMATYZACJA, M. POSTOJOWE**

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

K&S PARTNERS oferuje na wynajem lokal usługowy 58 mkw. o dowolnym przeznaczeniu. Lokal znajduje się na nowym osiedlu mieszkaniowym, Warszawie ul. Witebska 4, blisko stacji metra Targówek Mieszkaniowy.

Dogodny dojazd zapewniają:

- metro, stacji Targówek Mieszkaniowy (500m),
- tramwaje, rondo Żaba (650m) oraz
- PKP/SKM stacja Warszawa Targówek (850 m),

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O LOKALU:

- lokal o powierzchni **58,09 mkw.** usytuowany na **parterze w nowym budynku z 2021r,**
- **2 pomieszczenie, toaleta, pomieszczenie socjalne,**
- lokal posiada przeszkloną witrynę,
- wejście do lokalu od strony ulicy
- klimatyzacja, wentylacja mechaniczna,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym,
- dostępne **ogólnodostępne miejsca postojowe** przed budynkiem dla klientów.

CENA:

- **5 500 zł + VAT / miesiąc.**

KAUCJA:

- **jednomiesięczny czynsz.**

DODATKOWE OPŁATY:

- **635 zł / miesiąc,** opłata administracyjna,
- **media wg zużycia.**

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Symbol	28/KSP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	5 500, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	5 500, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2025-04-01	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Targówek	Ulica	Witebska
Nr domu	4	Powierzchnia całkowita	58, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	58, 00 m²	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	BEZ OKNA
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsce garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	635, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**