

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **25,07 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w fenomenalnej lokalizacji, cieszyć się kilkuminutową odległością od komunikacji, zaplecza handlowo-usługowego oraz zależy Ci na funkcjonalnym, wnętrzu to koniecznie czytaj dalej:

Na wynajem kompaktowe, funkcjonalne mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 25,07 mkw**, usytuowane na drugim piętrze w budynku z podziemną halą garażową **z 2017 roku** na nowoczesnym, strzeżonym osiedlu **Bliska Wola**, a dzięki drugiej linii zabudowy i po sąsiedzkiej zabudowie, budynek jest wystarczająco oddalony od głównych warszawskich arterii (ulicy Kasprzaka oraz Alei Prymasa Tysiąclecia). Dokładna **lokalizacja** to ulica **Kasprzaka 29b**, na warszawskiej **Woli** (rejon Odolany)

Obecny rozkład lokalu to:

- ustawny, widny pokój dzienny,
- oddzielna kuchnia,
- kompaktowa łazienka z wc, wyposażona w wannę, umywalkę oraz pralkę
- nieduży hol z miejscem na pozostawienie odzieży wierzchniej

Wysokość lokalu to 2,65 m. Wartością dodaną jest przynależy do mieszkania **balkon** o powierzchni około 2 mkw. Dodatkowo w ramach wynajmu i bez dodatkowych opłat możliwość wyłącznego korzystania **z miejsca postojowego** oraz sąsiadującego z nim **schowka** o powierzchni około 3 mkw w **hali garażowej**.

Mieszkanie jednostronne, widne i słoneczne głównie za sprawą południowo-zachodniej ekspozycji okien.

Lokal świeżo po odświeżeniu, gruntownie wysprzątany oczekuje na przyjęcie nowych najemców. Nadto jest **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty** (m.in. lodówka z zamrażarką, płyta elektryczna (czteropalnikowa), piekarnik, kuchenka mikrofalowa, pralka, rozkładany narożnik 140x200, pojemne i pakowne szafy, stół z czterema krzesłami).

Niewątpliwym atutem mieszkania jest przede wszystkim jego **lokalizacja**, to miejsce warte polecenia zwłaszcza Tym, którzy cenią bliskość dostępu do pełnej infrastruktury: **handlowej** (w pobliskich pasażach handlowych sąsiednich budynków można nabyć świeże pieczywo, owoce, warzywa i innego typu artykuły spożywcze), **usługowej** (paczkomat, siłownia z fitnessem, fryzjer, salon kosmetyczny, punkty gastronomiczne) i **komunikacji** (przystanki autobusowe linii dziennych i nocnych znajdują się w odległości 3 min od wyjścia z budynku na ulicy Kasprzaka oraz Alei Prymasa Tysiąclecia i zapewniają m.in. kilkuminutowy, bezpośredni dojazd do stacji Metra Rondo Daszyńskiego, ścisłego centrum miasta, dworca Zachodniego czy centrum handlowego Fort Wola).

Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się bez bliskiego **sąsiedztwa rozległych terenów zielonych** (w odległości 10 min spacerem od wyjścia z budynku znajduje się **Park Szymańskiego** z plenerową siłownią, fontannami, ścieżkami rowerowymi, kompleksem basenów letnich, a nawet wieżą do skoków bungee jak i **Park Sowińskiego**, a zwłaszcza latem znajdujący się tam amfiteatr to miejsce wielu wydarzeń kulturalnych, spektakli i koncertów)

Opłaty:

- **miesięczny czynsz najmu** w wysokości **2598 zł**,
- opłata na rzecz wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 602 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za ponad prognozowane zużycie mediów pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną płacona zgodnie z faktycznym zużyciem na podstawie rachunków od dostawcy (między 60-80 zł miesięcznie),
- Internet, telewizja we własnym zakresie najemcy,

Pozostałe informacje i warunki:

- **Kaucja** w wysokości 3500 zł.
- **Umowa na minimum 12 miesięcy.**
- Preferowana umowa w oparciu o najem okazjonalny.
- Mieszkanie **dostępne niemal od zaraz**
- Zwierzęta nie są akceptowalne

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to już teraz **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Klientów z Waszej bazy i zapraszam na prezentację.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zostały podjęte czynności celem jego wyrobienia.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 598, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Kasprzaka
Nr domu	29B	Powierzchnia użytkowa	25, 07 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Żaluzje	TAK		

Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Kaucja	3 500, 00 PLN	Max liczba osób	2
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	602, 00 PLN

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**