

Wynajmę Nową Kawalerkę, Metro Bródno, 0% - Warszawa, Żerań

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,00 m²**,



opis nieruchomości

**K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia Nową Kawalerkę, dostępną od zaraz.
Zostań pierwszym najemcą.**

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Mieszkanie typu studio znajduje się w **nowym budynku (odbiór 2023 "Miasto Moje" deweloper Ronson)** położonym przy **ul. Marywilskiej 68** na **osiedlu Żerań** blisko **stacji kolei PKP/SKM Warszawa Żerań** oraz **Metra Bródno**.

Dogodna lokalizacja

Dojazd komunikacją do **ścisłego centrum Warszawy** zajmuje około **35 minut**, poprzez **SKM** oraz **metro**.

- **Tuż przy budynku** znajduje się **przystanek autobusowy obsługujący linie do Metra Bródno (dojazd niecałe 15 minut)** a także **linię nocną do Dworca Centralnego**.
- **W odległości 1 km** od budynku znajduje się **stacja kolejowa Warszawa Żerań**, obsługiwana przez **SKM linie S3, S4** oraz **Koleje Mazowieckie**.
- **W odległości** nieco ponad **3 km** od budynku wjazd na **Północną Obwodnicę Warszawy**, droga ekspresowa **S8**.

Sklep Żabka w budynku, market **Biedronka** w odległości **niecałych 500 m**.

W odległości niecałych 4 km dostępne **galeria handlowe Galeria Północna** oraz **Factory Annapol**.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się **liczne tereny rekreacyjne** takie jak: **Kanał Żerański**, **prawy brzeg Wisły**.

Położenie/ układ Lokalu

Mieszkanie usytuowane jest na **2 piętrze** w 4-piętrowym budynku z **windą**.

Mieszkanie jest jednostronne, **ekspozycja południowa**.

Lokal posiada powierzchnię **28 mkw.**, składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** z wyjściem na **balkon**,
- **nowoczesnej łazienki**,
- **przedpokoju**.

Mieszkanie świeżo urządzone!!

Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in.:

- **wygodną, rozkładaną sofę**, **stolik z dwoma krzesłami**, **szafkę RTV**, **obszerną szafę**,
- **aneks kuchenny** wyposażony w **lodówkę**, **piekarnik**, **płytę indukcyjną**, **okap**,
- **łazienka** posiada **prysznic** oraz **pralkę**.

Czynsz

- **2 230 zł/m-c**, czynsz najmu
- **370 zł/ m-c**, czynsz administracyjny (w którym wliczone jest ogrzewanie oraz woda na 1 osobę)

Dodatkowe opłaty

- **opłata licznikowa za energię elektryczną**

Kaucja zwrotna 2 600 zł.
Minimalny okres najmu 12 m-c.

Proszę o kontakt osoby posiadające polskie obywatelstwo oraz bez zwierząt.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 230, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Żerań
Ulica	Marywilska	Nr domu	68
Powierzchnia użytkowa	28, 00 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	20, 00 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 00 m²	Loggia	TAK
Żaluzje	NIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRAŁKA
Osobne WC	NIE		
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Max liczba osób	1
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	370, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**