

Mokotów przy Parku, 3 Sypialnie, M. Postojowe - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **130,00 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować mieszkanie idealne dla rodziny lub na potrzeby kancelarii, atelier czy biura. Położone na Mokotowie jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy o niepowtarzalnym parkowym charakterze, dającej komfort korzystania z mnogości usług i dogodnej komunikacji.

Na wynajem przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 130 mkw, usytuowane na 2 piętrze we współczesnym budynku posiadającym windy oraz parking podziemny. Bezpieczeństwo zapewnia zamknięte i strzeżone osiedle.

Miejsce o unikatowym charakterze

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się przy **ul. Jana III Sobieskiego**, sąsiaduje z **Parkiem Sieleckim**. **Nieruchomość otoczona jest zespołami parkowymi.**

Dojazd komunikacją do **centrum Warszawy (15 minut)** oraz sąsiednich dzielnic **zapewniają linie autobusowe oraz tramwaje przy ul. Puławskiej**. Najbliższa **stacja metra Raławicka** znajduje się w odległości **2 km**.

(W chwili obecnej trwa budowana linii tramwajowej przy Sobieskiego co zupełnie nie powoduje dyskomfortu mieszkania a jeszcze bardziej ułatwi komunikację z tego miejsca.)

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**. Przy ulicach **Dolnej, Chełmskiej oraz Puławskiej znajdują się wszystkie potrzebne usługi**, takiej jak: markety, sklepy spożywcze, sklepy branżowe, apteki, usługi drobne oraz wiele innych. **Zaciszne ulice Starego Mokotowa zapraszają do odkrywania licznych restauracji i kawiarni.**

W sąsiedztwie znajduje się kilkanaście placówek oświaty: przedszkola, szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące, technika oraz szkoły wyższe. **W najbliższym otoczeniu dostępnych jest kilka placówek medycznych oraz instytucji kultury i sztuki.**

Obecny rozkład lokalu to:

- **obszerny, dobrze doświetlony salon** połączony z kuchnią,
- **w pełni wyposażona, widna kuchnia,**
- **dwie sypialnie** z których prowadzą **wyjście na 5-metrowy balkon,**
- **trzeciej sypialni z ogrodem zimowym**, obecnie zaadaptowana na pracownię,
- **łazienka** wyposażonej w **prysznic** jak i **wannę** oraz **toaletę i bidet,**
- **dodatkowej osobnej toalety,**
- **pojemna garderoba**, dzięki której zaoszczędzimy w pokojach miejsca na szafy,
- **przedpokoju** połączonego z korytarzem,

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- **miejsce postojowe w hali garażowej.**
- **balkon o pow. 5 mkw.,**
- **możliwość z korzystania z okazałego około 60-metrowego tarasu!!!**

Wyposażenie lokalu

Mieszkanie zostało jakiś czas temu **odświeżone**. Wymienione zostało oświetlenie, na ścianach pojawiły się

ciekawe grafiku.

W suficie łazienki oraz pracowni zainstalowany został system muzyczny.

Kuchnia posiada drewnianą zabudowę, wyposażona jest w zmywarę, kuchenkę indukcyjną, elektryczny piekarnik oraz lodówkę.

Główna sypialnia wyposażona w duże łóżko oraz komodę.

W jednej z sypialni dostępna **przeszklona witryna na książki** a także **sofa**.

Czynsz najmu

- 5 200 zł/m-c, (czynsz zawiera opłatę za m. postojowe)

Czynsz Administracyjny

- 2 300 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz zaliczki na wodę).

Dodatkowe opłaty

- opłata licznikowa za energię elektryczną

Kaucja zwrotna 7 500 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S PARTNERS zapraszamy

--

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 200, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Jana III Sobieskiego	Nr domu	104
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Czy jest KW	NIE	Garderoba	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 00 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	80, 00 m²	Loggia	TAK
Żaluzje	TAK	Osobne WC	TAK

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	7 500, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Czynsz administracyjny	2 300, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**