

Mokotów przy Parku, 3 Sypialnie, 2 M. Postojowe - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **122,81 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować mieszkanie z potencjałem, idealne dla rodziny. Położone na Mokotowie jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy o niepowtarzalnym parkowym charakterze, dającej komfort korzystania z mnogości usług i dogodnej komunikacji.

Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 122,81 mkw, usytuowane na 2 piętrze we współczesnym budynku posiadającym windy oraz parking podziemny. Bezpieczeństwo zapewnia zamknięte i strzeżone osiedle.

Miejsce o unikatowym charakterze

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się przy **ul. Jana III Sobieskiego**, sąsiaduje z **Parkiem Sieleckim**. **Nieruchomość otoczona jest zespołami parkowymi**, w promieniu 1 kilometra dostępne są: zespół pałacowo-ogrodowy Łazienki Królewskie, Park Arkadia, Park Morskie Oko.

Dojazd komunikacją do **centrum Warszawy (w 15minut)** oraz sąsiednich dzielnic **zapewniają linie autobusowe oraz tramwaje przy ul. Puławskiej**. Najbliższa **stacja metra Raławicka** znajduje się w odległości **2 km**.

(W chwili obecnej trwa budowana linii tramwajowej przy Sobieskiego co jeszcze bardziej ułatwi komunikację z tego miejsca.)

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**. Przy ulicach **Dolnej, Chełmskiej oraz Puławskiej znajdują się wszystkie potrzebne usługi**, takiej jak: markety, sklepy spożywcze, sklepy branżowe, apteki, usługi drobne oraz wiele innych. **Zaciszne ulice Starego Mokotowa zapraszają do odkrywania licznych restauracji i kawiarni.**

W sąsiedztwie znajduje się kilkanaście placówek oświaty: przedszkola, szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące, technika oraz szkoły wyższe. **W najbliższym otoczeniu dostępnych jest kilka placówek medycznych oraz instytucji kultury i sztuki.**

Obecny rozkład lokalu to:

- **obszerny, dobrze doświetlony salon o pow. 26,78 mkw.** połączony z kuchnią
- **w pełni wyposażona, widna kuchnia o pow. około 14,18 mkw,**
- **dwie sypialnie o pow. 15,91 mkw. i 14,6 mkw.** z których prowadzą **wyjście na 7-metrowy balkon,**
- **trzeciej sypialni z ogrodem zimowym,** obecnie zaadaptowana na pracownię,
- **łazienka wyposażonej w prysznic jak i wannę oraz toaletę i bidet o pow. 7,75 mkw,**
- **dotychczasowej osobnej toalety,**
- **pojemna garderoba 2,9 mkw,** dzięki której zaoszczędzimy w pokojach miejsca na szafy,
- **przedpokoju połączonych z korytarzem.**

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- **2 miejsca postojowe w hali garażowej (płatne dodatkowo 60 000 zł/ jedno),**
- **balkon o pow. 7,46 mkw.,**
- **możliwość z korzystania z okazałego około 60-metrowego tarasu!!!**

Stan techniczny lokalu/ wyposażenie

Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania bądź własnej aranżacji**.

Mieszkanie zostało jakiś czas temu **odświeżone**. Wymienione zostało oświetlenie, na ścianach pojawiły się ciekawe grafiki.

W suficie łazienki oraz **pracowni** zainstalowany został **system muzyczny**.

Na podłodze w pokojach położony jest **parkiety**, salon kuchnia, łazienki **płytki ceramiczne**.

Kuchnia posiada **drewnianą zabudowę**, wyposażona jest w **zmywarę, kuchenkę indukcyjną** oraz **elektryczny piekarnik**.

W jednej z sypialni dostępna **przeszklona witryna na książki**.

***Z UWAGI NA POŁOŻENIE, ODPOWIEDNI METRAŻ ORAZ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY ROZKŁADU
POMIESZCZEŃ LOKAL MOŻE Z POWODZENIEM ZOSTAĆ ZAADOPTOWANY NA POTRZEBY
KANCELARII, ATELIER, GABINETU CZY BIURA.***

K&S PARTNERS zapraszamy

--
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 139 000, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Jana III Sobieskiego	Nr domu	104
Powierzchnia użytkowa	122, 81 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7, 75 m²	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Czy jest KW	NIE
Garderoba	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7, 46 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	60, 00 m²
Loggia	TAK	Żaluzje	TAK
Osobne WC	TAK		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	2 100, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**