K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mokotów przy Parku, 3 Sypialnie, 2 M. Postojowe - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **122,81** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować mieszkanie z potencjałem, idealne dla rodziny. Położone na Mokotowie jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Warszawy o niepowtarzalnym parkowym charakterze, dającej komfort korzystania z mnogości usług i dogodnej komunikacji.

Na sprzedaż przestronne, **4-pokojowe** mieszkanie o **powierzchni użytkowej 122,81 mkw**, usytuowane na **2 piętrze** we **współczesnym budynku** posiadającym **windy** oraz **parking podziemny.** Bezpieczeństwo zapewnia **zamknięte** i **strzeżone osiedle.**

Miejsce o unikatowym charakterze
Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z **Parkiem Sieleckim**, a w promieniu kilometra znajdują się również **Łazienki Królewskie, Park Arkadia i Park Morskie Oko**. To idealne miejsce dla osób ceniących zieleń, spacery i rekreację na świeżym powietrzu.

Dojazd do ścisłego centrum Warszawy zajmuje zaledwie **15 minut** — dzięki licznym liniom autobusowym oraz **nowo-powstałej linii tramwajowej przy ul. Sobieskiego,** która dodatkowo usprawniła komunikację. W odległości **2 km** znajduje się stacja **metra Racławicka.**

W najbliższym otoczeniu dostępna jest **pełna infrastruktura** — sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, placówki medyczne i edukacyjne wszystkich szczebli.

Obecny rozkład lokalu to:

- **obszerny, dobrze doświetlony salon** o pow. **26,78 mkw.** połączony z kuchnią
- **w pełni wyposażona, widna kuchnia** o pow. około **14,18 mkw,**
- **dwie sypialnie** o pow. **15,91 mkw.** i **14,6 mkw.** z których prowadzą **wyjście na 7-metrowy balkon**,
- **trzeciej sypialni** z **ogrodem zimowym,** obecnie zaadaptowana na pracownię,
- **łazienka** wyposażonej w **prysznic** jak i **wannę** oraz **toaletę** i **bidet** o pow. **7,75 mkw,**
- dodatkowej **osobnej toalety,**
- **pojemna garderoba 2,9 mkw**, dzięki której zaoszczędzimy w pokojach miejsca na szafy,
- **przedpokoju** połączonego z korytarzem.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- **2 miejsca postojowe** w hali garażowej (**płatne dodatkowo 60 000 zł/ jedno**),
- **balkon** o pow. **7,46 mkw.,**
- **możliwość z korzystania z pokaźnego około 60-mtrowego tarasu!!!**

Stan techniczny lokalu/ wyposażenie
Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania bądź własnej aranżacji**.
Mieszkanie zostało jakiś czas temu **odświeżone**. Wymienione zostało oświetlenie, na ścianach pojawiły się ciekawe grafiku.
W suficie łazienki oraz **pracowni** zainstalowany został **system muzyczny.**
Na podłodze w pokojach położony jest **parkiety**, salon kuchnia, łazienki **płytki ceramiczne**.
Kuchnia posiada **drewnianą zabudowę**, wyposażona jest w **zmywarkę, kuchenkę indukcyjną** oraz **elektryczny piekarnik.**
W jednej z sypialni dostępna **przeszklona witryna na książki.**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Z UWAGI NA POŁOŻENIE, ODPOWIEDNI METRAŻ ORAZ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY ROZKŁADU POMIESZCZEŃ LOKAL MOŻE Z POWODZENIEM ZOSTAĆ ZAADOPTOWANY NA POTRZEBY KANCELARII, ATELIER, GABINETU CZY BIURA.

K&S PARTNERS zapraszamy

- -

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 999 000, 00 PLN**
Cena za m2	**16 277, 18 PLN**	Powiat	**Warszawa**
Gmina	**st. Warszawa**	Miejscowość	**Warszawa**
Dzielnica - osiedle	**Mokotów**	Ulica	**Jana III Sobieskiego**
Nr domu	**104**	Powierzchnia użytkowa	**122, 81 m²**
Rodzaj mieszkania	**4-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1998**	Standard	**DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**7, 75 m²**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 80 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia elektryczna	**TAK**
Alarm	**TAK**	Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Domofon	**TAK**
Czy jest KW	**NIE**	Garderoba	**TAK**
Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnie balkonów	**7, 46 m²**
Taras	**TAK**	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnie tarasów	**60 m²**	Loggia	**TAK**
Żaluzje	**TAK**	Osobne WC	**TAK**

Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Czynsz administracyjny	**2 000, 00 PLN**		

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**