

Miasteczko Wilanów, Duży Taras, M. Postojowe, 0% - Warszawa, Wilanów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie w prestiżowym Miasteczku Wilanów. Mieszkanie dla singla lub pary. M. postojowe w cenie.

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Kompaktowe, dwupokojowe mieszkanie znajduje się na **Wilanowie** przy **ul. Oś Królewska 18B**. **Nowoczesne osiedle** odznacza się **doskonałą lokalizacją, ciszą, bogatą infrastrukturą** oraz dostępnością **terenów rekreacyjnych**.

Bogata Infrastruktura

Wszystkie usługi jakich potrzebujemy na co dzień znajdują się w **niewielkiej odległości od budynku** m.in. sklepy, kawiarnie, restauracje, warzywniak, drogerie, butiki, usługi Beauty. **Pasaż handlowy, sklep Biedronka** jedyne **350 m**.

Dogodna Komunikacja

Z Wilanowa bardzo łatwo można dostać się do centrum Warszawy zarówno samochodem, jak i transportem publicznym.

Bliskość **Południowej Obwodnicy Warszawy**.

Tereny Rekreacyjne

Wspomniana lokalizacja to też idealne miejsce dla osób, dla których ważne jest **zielone sąsiedztwo**, niecałe 15 minut spacerem zajmuje dojście do **Pałacu Króla Jana III w Wilanowie**. W pobliżu **Park Natoliński, Las Kabacki, wiślane plaże**. Dla aktywnych dostępne są ścieżki rowerowe, kluby fitness, siłownie.

Nowi najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do wygodnego życia oraz zaoszczędzą mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Rozkład mieszkania

Lokal posiada powierzchnię **35 mkw.**, składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** z wyjściem na **12-metrowy taras**,
- **sypialni z dużym łóżkiem** oraz **szafą** z wyjściem na taras,
- **łazienki z prysznicem**.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym (w cenie).

Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze**

Mieszkanie jest jednostronne, **ekspozycja wschodnia**.

Mieszkanie urządzone

Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in. **wygodna sofę**, składany **stół z krzesłami**, **klimatyzację TV wraz z systemem audio** w salonie. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składają się **lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka**. **Duże łóżko, szafa, TV** w sypialni. Łazienka posiadająca **prysznic** oraz **pralkę**.

Czynsz najmu

- 3 700 zł/m-c,

Czynsz Administracyjny

- 556 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz zaliczki na wodę).

Dodatkowe opłaty

- opłata licznikowa za energię elektryczną

Kaucja zwrotna 4 256 zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

--

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 700, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
opłaty dodatkowe [zł]	3 700, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wilanów	Ulica	Oś Królewska
Nr domu	18B	Powierzchnia użytkowa	35, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2, 84 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	16; 10, 33 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Czy jest KW	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	12, 24 m²	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	4 256, 00 PLN
Max liczba osób	2	Województwo	MAZOWIECKIE

Czynsz administracyjny

556, 00 PLN

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**