

Działka z domkiem letniskowym, prąd, woda - Kolonie Stanisławów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,00 m²**, pow. działki: **1 400,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować miejsce idealne do relaksu i odpoczynku, położone wśród lasów sosnowych w sąsiedztwie malowniczej rzeki Rządza.

Działka rekreacyjna zabudowana **domkiem letniskowym** położona jest w miejscowości **Kolonie Stanisławów** w gminie Stanisławów około **30 km od granicy Warszawy**. Nieruchomość usytuowany jest **blisko drogi krajowej nr 50 oraz drogi wojewódzkiej 637** umożliwiającymi szybki dojazd.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa. **Działka** posiada **powierzchnię 1 400 mkw.**, jest ogrodzona oraz zagospodarowana zielenią. Dom posiada **przyłącza elektryczne i wodne (woda gminna)** oraz **szambo**. Dodatkowo na działce znajduje się **studnia**.

Budynek o powierzchni zabudowy 36 mkw. posiada:

- **2 pokoje** wyposażone w **łóżka** oraz **szafy**,
- **łazienkę** z **wanną** oraz **termą** do podgrzania wody,
- **kuchnię** wyposażoną w **lodówkę** oraz **kuchenkę gazową**,
- **pralnię** wyposażoną w **pralkę**,
- **piwnicę** oraz
- **obszerny, zadaszony taras**.

Stan prawny uregulowany, założone księgi wieczyste.

K&S PARTNERS

Gorąco zapraszamy do oglądania tego wyjątkowego miejsca!!

szczegóły oferty

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	27/KSP/DS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	240 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	miński	Gmina	Stanisławów
Miejscowość	Kolonie Stanisławów	Kod pocztowy	05-304
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	las, rzeka
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	36, 00 m²
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	4, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Wysokość kondygnacji [m]	230, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	2, 00 m²
Instalacje	elektryczn, wodno-kanalizacyjne	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	12, 00 m²
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**