

Mieszkanie przy Metrze Bemowo, Prowizja 0% - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,00 m²**,



opis nieruchomości

**K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia mieszkanie 2-pokojowe, Warszawa Bemowo.
Mieszkanie dla singla, pary lub małej rodziny.
Dostępne od zaraz.**

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

Obszerne dwupokojowe mieszkanie z garderobą położone na Bemowie przy ul. Czumy 15, blisko Metra Bemowo oraz Parku Górczewska.

Doskonała lokalizacja z bogatą infrastrukturą oraz dostępnością terenów zielonych.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd komunikacją miejską do **centrum Warszawy** oraz **sąsiednich dzielnic**.

Dogodna Komunikacja

- w odległości **600 m** od budynku znajduje się **stacja Metra Bemowo**,
- w odległości **600 m** przystanki **tramwajowe** oraz **autobusowe**.

Bogata Infrastruktura

- w sąsiedztwie dostępna **pełna infrastruktura usługowa** m.in. **Galeria Handlowa przy Górczewskiej (dawne Tesco)**, sklepy **Biedronka, Lidl (600 metrów)**,
- w odległości około **2 km** galeria handlowa **"Wola Park"** wraz z przyległymi **"Ogrodami Ulricha"**.

Tereny Rekreacyjne

- **bezpośrednio przy nieruchomości** dostępny **Park Górczewska** oferujący place zabaw, boiska oraz koncerty organizowane na muszli koncertowej.

Nowi najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do wygodnego życia oraz zaoszczędzą mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Rozkład mieszkania

Lokal posiada powierzchnię około **60 mkw.**, składa się z:

- **obszerne go salonu** z wyjściem na **balkon 4 mkw.**,
- **sypialni z dużym łóżkiem**,
- **osobnej widnej, w pełni wyposażonej kuchni**,
- **łazienki wyposażonej w wannę**,
- **osobnego WC**,
- **jadalni** oraz
- **przedsionka** służącego jako **garderoba**.

Mieszkanie usytuowane na wysokim **7 piętrze** z którego rozpościera się **widokiem na panoramę Warszawy**.

Mieszkanie jest **trójstronne**, zapewnia **przyjemny przewiew w upalne dni**.

Mieszkanie świeżo urządzone

Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in. **wygodny narożnik, TV** w salonie. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składają się **lodówka, piekarnik, płyta gazowa, zmywarka. Duże łóżko** oraz **szafa** w sypialni. Dodatkowo **obszerne szafy w przedsionku**. Łazienka posiadająca **wannę z opcją**

prysznic oraz **pralkę**.

Czynsz najmu

- 2 500 zł/m-c,

Czynsz Administracyjny

- 1 100 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz zaliczki na 2 osoby).

Dodatkowe opłaty

- opłata licznikowa za energię elektryczną, internet

Kaucja zwrotna 3 600zł.

Minimalny okres najmu 12 m-c.

Proszę o kontakt osoby posiadające polskie obywatelstwo.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

--

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Czynsz ofertowy	2 500, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bemowo
Ulica	Czummy	Nr domu	15
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 00 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Osobne WC	TAK
Czy dla palących	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Max liczba osób	3	Województwo	MAZOWIECKIE
Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**