K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mieszkanie po Remoncie przy Metrze Młociny, Prowizja 0% - warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,89** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje do wynajęcia mieszkanie 2-pokojowe, Warszawa Bielany.
Mieszkanie dla singla lub pary.

*****UWAGA*****
Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI".**

Przytulne, dwupokojowe mieszkanie *znajduje się na* ***nowoczesnym osiedlu,*** *położonym na* ***Bielanach*** *przy* ***ul. Sokratesa 13C,*** *blisko* ***Metra Młociny*** *oraz* ***Galerii Młociny.***
Nowoczesne osiedle *odznacza się* ***doskonałą lokalizacją****,* ***ciszą****, bogatą* ***infrastrukturą*** *oraz dostępnością* ***terenów zielonych.***
Lokalizacja *zapewnia szybki dojazd komunikacją miejską do* ***centrum Warszawy*** *oraz* ***sąsiednich dzielnic.***

Dogodna Komunikacja
- w odległości 600 m od budynku znajduje się **stacja Metra Młociny,**
- w odległości 600 m pętla tramwajowa oraz **pętla autobusowa.**

Bogata Infrastruktura
- w sąsiedztwie dostępna **pełna infrastruktura usługowa** m.in. sklepy **Lidl, Biedronka (500 metrów),**
- w odległości około **1 km jedna z największych warszawskich galerii handlowych "Galeria Młociny".**

Tereny Rekreacyjne
- dostępny kompleks sportowy **CRS Bielany (basen), Stawy Brustmana** z towarzyszącą infrastrukturą,
- **las Lindego** oraz **Las Bielański** stanowiące idealne miejsce dla pieszych jak i rowerowych wycieczek.

Słowem nowi najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do wygodnego życia oraz zaoszczędzą mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Rozkład mieszkania
Lokal posiada powierzchnię **37,89 mkw**., składa się z:
- obszernego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na **ogródek 13 mkw.,**
- **sypialni** z **dużym łóżkiem** oraz **szafą,**
- **łazienki** z **prysznicem** oraz
- przedpokoju z **pojemną szafą.**

Mieszkanie usytuowane jest na **nieuciążliwym parterze z ogródkiem.**
Mieszkanie jest jednostronne, **ekspozycja południowy-wschód.**

Mieszkanie urządzone
Mieszkanie w **pełni umeblowane**, zawierające m. in. **wygodna sofę**, **stolik kawowy, TV** w salonie. W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składają się **lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka** oraz **wyspa** z **hokerami**. **Duże łóżko** oraz **szafa** w sypialni. Dodatkowa **obszerna szafa w przedpokoju**. Łazienka posiadająca **prysznic** oraz **pralkę**.

Czynsz najmu

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

- **3 500 zł/m-c,**

Czynsz Administracyjny
- 516 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie oraz zaliczki na wodę).

Dodatkowe opłaty
- opłata licznikowa za energię elektryczną,

Kaucja zwrotna 4 016zł.
Minimalny okres najmu 12 m-c.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

--
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**3 500, 00 PLN**	Cena za	**MIESIĄC**
opłaty dodatkowe [zł]	**3 500, 00 PLN**	Powiat	**Warszawa**
Gmina	**st. Warszawa**	Miejscowość	**warszawa**
Dzielnica - osiedle	**Bielany**	Ulica	**Sokratesa**
Nr domu	**13C**	Powierzchnia użytkowa	**37, 89 m²**
Rodzaj mieszkania	**TYPOWE**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**9**	Ilość poziomów	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**275, 00 cm**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Czy jest KW	**TAK**	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnie tarasów	**12, 73 m²**		

Czy dla palących	**NIE**	Akceptowane zwierzęta domowe	**NIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Czynsz administracyjny	**516, 00 PLN**		

kontakt do agenta



Kamil Książek
doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902
✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**