

Kawalerka przy Stacji Metra, Widok na Park - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,95 m²**,



opis nieruchomości

Chcesz kupić mieszkanie za rozsądne pieniądze? Zajmujesz się flippowaniem i interesują Cię mieszkania do remontu? Szukasz dobrej inwestycji na wynajem?
K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż kawalerkę idealną na Twoje potrzeby.

Oto 5 powodów dla których mieszkanie jest trafioną inwestycją:

1. Doskonała lokalizacja:

- **Wola ul. Elekcyjna**
- **widok na Park Edwarda Szymańskiego,**
- **600 m do stacji Merta Księcia Janusza oraz stacji PKP/SKM Młynów,**
- **600 m do trasy wylotowej na Obwodnicę Warszawy,**
- **w sąsiedztwie 3 parki oraz kompleks basenów moczyło,**
- **w sąsiedztwie centrum handlowe Wola Park, pełna infrastruktura handlowo-usługowa,**

2. Korzystny rozkład mieszkania:

- **powierzchnia użytkowa 27,95 mkw.**
- **obszerne go pokoju 18,2 mkw. z wydzieloną wnęką sypialnianą,**
- **oddzielnej widnej kuchni 2,8 mkw.,**
- **przedpokoju 3,6 mkw. z szafą wnękową,**
- **łazienki 2,8 mkw.,**
- **balkon 2 mkw.,**
- **wschodnia ekspozycja,**
- **kapitałny widok na panoramę Warszawy.**

3. Stan budynku:

- **budynek ocieplony, odnowione balkony,**
- **okna współczesne PCV,**
- **instalacje wod-kan wymienione, /CO w trakcie wymiany.**

4. Stan prawny:

- **mieszkanie własnościowe z KW,**
- **uregulowany stan prawny.**

5. Atrakcyjna cena, niskie koszty:

- **cena jedyne 375 tys.**
- **po remoncie mieszkanie będzie się cieszyć zainteresowaniem nabywców korzystających z "Bezpieczny Kredyt 2 proc."**
- **niski czynsz 436 zł/ z zaliczkami i funduszem remontowy.**

MIESZKANIE DO GENERALNEGO REMONTU

Mieszkanie znajduje się na **3 piętrze** w 4 piętrowym **budynku bez windy**.

Możliwość korzystania z **piwnicy**.

K&S Partners zapraszamy

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	375 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	436, 22 PLN	Gmina	m. st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Elekcyjna	Powierzchnia użytkowa	27, 95 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Standard	DOBRY, DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożenie łazienki	BRAK	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	252, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Instalacje	CO, CW,
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK
Widok na wschód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**