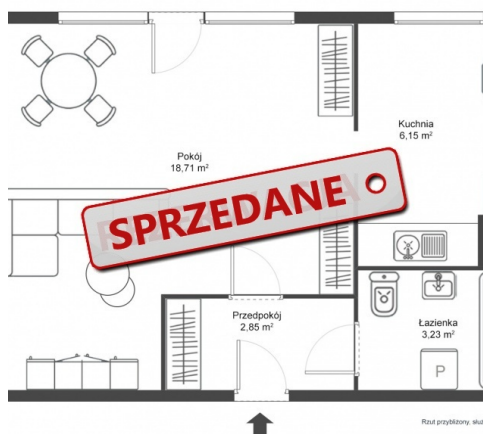


Mieszkanie na sprzedaż - Łódź, Bałuty

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,94 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI". Oferta ograniczona czasowo.

Jeśli myślisz o zakupie mieszkania na start lub rezygnacji z wynajmu na rzecz własności, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest dla Ciebie: świetna lokalizacja z dobrą komunikacją i rozwiniętą infrastrukturą, a do tego jeszcze z parkiem w niedalekim sąsiedztwie lub potrzebujesz zainwestować w odpowiednie mieszkanie na wynajem to koniecznie czytaj dalej

Na sprzedaż M-2 (pokój z oddzielną widną kuchnią) o łącznej **powierzchni użytkowej 30,94 mkw**, usytuowane na jedenastym, ostatnim piętrze w ocieplonym i w dobrym stanie technicznym budynku **z 1985 roku**. Dokładna **lokalizacja** to ulica **Pasieczna 8/12** na łódzkich **Bałutach** (osiedle Radogoszcz-Zachód).

Obecny rozkład lokalu to:

- oddzielna, widna kuchnia (z oknem),
- ustawny, widny pokój z wnęką na meblościankę, kanapę lub łóżko,
- kompaktowa łazienka wyposażona w wannę, wc, umywalkę oraz miejsce na pralkę,
- funkcjonalny przedpokój z miejscem na zaaranżowanie pojemnej i pakownej szafy

Wysokość lokalu to **2,59 m**. **Wartością dodaną** jest przypisana do lokalu **piwnica** o powierzchni około 2,5 mkw.

Mieszkanie **jednostronne o pożądaney południowo-zachodniej ekspozycji okien** dzięki czemu przez większą część dnia w lokalu można cieszyć się naturalnym światłem, jednak dla wielu z pewnością większym atutem będzie nieprzesłonięty niczym widok na południowo-zachodnią panoramę Łodzi.

Kolejną zaletą jest funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne np. przerobienie lokalu na modny i pożądaney w dzisiejszych czasach układ **czyli salon z aneksem kuchennym z oddzielną sypialnią**.

Nieruchomość to typowy lokal **z grupy do remontu**, jednak oszczędność na przyszłej metamorfozie można znaleźć na braku konieczności wymiany około dziesięcio letnich okien, które są w dobrym stanie technicznym, czy zachowaniu: zadbanej wanny, zlewu, którą wymieniono dopiero sześć lat temu.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest ponadto jego **lokalizacja**.

W bliskiej odległości od budynku skorzystamy z infrastruktury handlowej (dobrze zaopatrzone sklepy osiedlowe, piekarnia, cukiernia, apteka), usługowej (paczkomat, fryzjer, kosmetyczka, stomatolog) i gastronomicznej.

Najbliższe przystanki autobusowe linii dziennej i nocnej **umożliwiającej komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta** znajdują się na ulicy 11 Listopada (**8 min** spacerem od wyjścia z budynku) natomiast odległość do **przystanku tramwajowego** to zaledwie **3 min** spacerem od wyjścia z mieszkania. Osoby posiadające własny samochód miło zaskoczą się licznymi miejscami parkingowymi w pobliżu budynku.

Wspomniana lokalizacja to też doskonały wybór dla osób, dla których **bliskość terenów zielonych** jest jednym z wymagań przy zakupie mieszkania bowiem blok, w którym znajduje się oferowane mieszkanie prócz tego, że otoczony jest zielonymi, trawiastymi podwórzami to znajduje się zaledwie w pięciominutowej odległości od najbliższego parku z plenerową siłownią i miejscami do rekreacji i wypoczynku.

Oferta adresowana przede wszystkim do młodych osób, singli, singielek, które noszą się z zamiarem zakupu mieszkania na przystłowiowy start lub dążą do tego by wynajmowane mieszkanie zamienić na własny kąt, cenią bliskość dostępu do pełnej infrastruktury, dobrej komunikacji i terenów zielonych. Nadto mieszkanie ma **potencjał na inwestycję z zyskową stopą zwrotu z wynajmu**, dlatego jeśli inwestujesz w mieszkania na wynajem lub planujesz zakup po raz pierwszy takiego lokalu koniecznie przyjdź ocenić potencjał tej nieruchomości jak i jej lokalizacji, a potem z przyjemnością przeanalizujemy tą inwestycję w exelu.

Podsumowując czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to nie czekaj tylko już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie lub czy dostrzegasz potencjał na rentowną inwestycję i bezpieczną lokatę swojego kapitału.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak kolegów i koleżanki z branży do poinformowania o tym mieszkaniu Klientów z Waszej bazy i zapraszam na prezentację. Dla tych co mnie jeszcze nie znają standardowo został przewidziany bonus finansowy dla biura reprezentującego przyszłego nabywcę.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zostały podjęte czynności celem jego wyrobienia.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	216 000, 00 PLN
Miejscowość	Łódź	Dzielnica - osiedle	Bałuty
Ulica	Pasieczna	Nr domu	8/12
Powierzchnia użytkowa	30, 94 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Piętro	11	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	259, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	NIE
Komórka lokatorska	TAK	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	ŁÓDZKIE
Czynsz administracyjny	345, 00 PLN		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**